



LEGENDA 1

- RODOVIA MUNICIPAL
 - RODOVIA ESTADUAL
 - RODOVIA FEDERAL
 - FERROVIA TEREZA CRISTINA
 - PERÍMETRO URBANO PROPOSTO
 - LIMITE MUNICÍPIO
 - HIDROGRAFIA**
 - RIOS PERMANENTES
 - MASSA D'ÁGUA
 - ÁREA ÚMIDA
 - LAGOAS/ OCEANO ATLÂNTICO
- EIXOS VIÁRIOS PRINCIPAIS**
- EIXOS VIÁRIOS PROPOSTOS
 - RODOVIA MUNICIPAL (ICR)
 - RODOVIA ESTADUAL (SC)
 - VIA RÁPIDA
 - ANEL DE CONTORNO VIÁRIO - CRICIÚMA
 - RODOVIA FEDERAL (BR)

LEGENDA 2

- ZONAS DE CONSERVAÇÃO**
- ÁREAS DE PRESERVAÇÃO INTEGRAL**
- APP - ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE DOS CURSOS D'ÁGUA - A: 494,323 HA
 - ZEA1 - ZONA DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL 1 - A: 132,823 HA
 - ZEA2 - ZONA DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL 2 - A: 64,408 HA
 - ZEA3 - ZONA DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL 3 - A: 228,109 HA
 - ZEA4 - ZONA DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL 4 - A: 188,481 HA
- ZONAS DE CONSERVAÇÃO E USO SUSTENTÁVEL**
- APA - ÁREAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL - A: 1,981,218 HA
 - ZEIAJ - ZONA DE ESPECIAL INTERESSE AMBIENTAL E INSTITUCIONAL - A: 400,127 HA
 - PARQUE HORTIFLORESTAL MUNICIPAL - A: 32,438 HA
 - PARQUE ECOLÓGICO MUNICIPAL - A: 38,035 HA
- ZONA RURAL**
- ZUAS - ZONA DE USO AGRÍCOLA SUSTENTÁVEL - A: 7,980,678 HA
- ZONA RECUPERAÇÃO AMBIENTAL**
- ARA - ÁREA DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL - A: 292,576 HA
 - ATERRO SANITÁRIO (RAC SANEAMENTO) - A: 16,000 HA
- ZONAS URBANAS - PERÍMETRO URBANO SEDE**
- CPC URBANO - CORREDOR PAISAGÍSTICO E DE CONEXÃO URBANO-RURAL - A: 33,381 HA
 - CPC RURAL - CORREDOR PAISAGÍSTICO E DE CONEXÃO URBANO-RURAL - A: 31,565 HA
- ÁREA PERÍMETRO URBANO SEDE: 5.123,384 Ha**
ÁREA DOS DEMAIS PERÍMETROS: 314,269 Ha
ÁREA TOTAL DOS PERÍMETROS URBANOS PROPOSTOS: 5.437,653 Ha
ÁREA TERRITORIAL DO MUNICÍPIO DE IÇARA (CALCULADA PELA VIA URB): 229,346 km² (22.934,60 Ha)
ÁREA TERRITORIAL DO MUNICÍPIO DE IÇARA (CALCULADA PELO IBGE): 228,928 km² (22.892,80 Ha)

- ZONAS URBANAS - PERÍMETRO URBANO SEDE**
- ZI 1 - ZONA INDUSTRIAL 1 - T+1 - A: 788,522 HA
 - ZI 2 - ZONA INDUSTRIAL 2 - T+1 - A: 192,582 HA
 - ZI 3 - ZONA INDUSTRIAL 3 - A: 15,882 HA
 - ZEIS CH - ZONA DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL - COND. HORIZONTAL - T+1 - A: 22,284 HA
 - ZEIS CV - ZONA DE ESPECIAL INTERESSE SOCIAL - COND. VERTICAL - A: 23,193 HA
 - ZMD - ZONA MISTA DIVERSIFICADA - T+2 - A: 256,497 HA
 - ZMAT - ZONA MISTA DE APOIO TURÍSTICO - T+1 - A: 23,444 HA
 - ZMCS 1 - ZONA MISTA DE COMÉRCIO E SERVIÇO - T+8 - A: 84,984 HA
 - ZMCS 2 - ZONA MISTA DE COMÉRCIO E SERVIÇO - T+11 - A: 24,917 HA
 - ZRC - ZONA RESIDENCIAL DE CONDOMÍNIO - BAIXA DENSIDADE - T+1 - A: 489,843 HA
 - ZRP 1 - ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE - T+1 - A: 1,662,468 HA
 - ZRP 2 - ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE - T+3 - A: 287,864 HA
 - ZEIH 1 - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE HISTÓRICO E PAISAGÍSTICO - A: 52,154 HA
 - ZEIH 2 - ZONA ESPECIAL DE INTERESSE HISTÓRICO E PAISAGÍSTICO - A: 11,228 HA
 - EQUIPAMENTO PÚBLICO E SISTEMA DE MOBILIDADE - A: 56,335 HA
 - PARQUE TECNOLÓGICO - A: 84,273 HA
 - OBS.: A ÁREA DE RECUPERAÇÃO ENCONTRA-SE SOBREPOSTA À ÁREA DO PARQUE TECNOLÓGICO.
 - PARQUE - A: 67,745 HA
- ZONAS URBANAS - DEMAIS PERÍMETROS URBANOS**
- ZRP 1 - ZONA RESIDENCIAL PREDOMINANTE - T+1 - A: 369,295 HA

ANEXO 02: Parte integrante da Lei Complementar Nº. _____

MAPA: ZONEAMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE IÇARA

DATA:
17.maio.2017

PLANO DIRETOR DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO DO MUNICÍPIO DE IÇARA - SC

Prefeitura Municipal de Içara
Secretaria de Planejamento e Controle

Via urbi vieira+pousadela arquitetura e urbanismo ltda.

02