



# INFORMATIVO MUNICIPAL

BOLETIM ELETRÔNICO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE IÇARA Nº 085 – PUBLICADO EM 18 DE JULHO DE 2019.

EDIÇÃO ESPECIAL VIII - JULHO DE 2019

## LICITAÇÃO

Estado de Santa Catarina  
Prefeitura Municipal de Içara  
Fundação Municipal de Meio Ambiente  
EXTRATO DE PUBLICAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: PREGÃO PRESENCIAL Nº. 015/FUNDAI/2019  
Tipo: MENOR PREÇO POR ITEM  
Data e horário da sessão de abertura: 02/08/2019 às 09:00 horas.  
Local: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situado na Praça Pres. João Goulart, 120.  
Objeto: Contratação de empresa especializada para aquisição de 01 (um) veículo zero km, tipo caminhonete, para transporte de passageiros e cargas, em atendimento às demandas da Fundação Municipal de Meio Ambiente – FUNDAI.  
Informações e retirada do edital: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situado na Praça Pres. João Goulart, 120.  
Fone/Fax: (48) 3431-3539 e 3431-3500 / e-mail: [compras@icara.sc.gov.br](mailto:compras@icara.sc.gov.br) ou site: [www.icara.sc.gov.br](http://www.icara.sc.gov.br)  
Içara – SC, 18 de Julho de 2019.

Anna Paula Medeiros Baldessar  
Pregoeira

Estado de Santa Catarina  
SAMAE IÇARA  
EXTRATO DE PUBLICAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: PREGÃO PRESENCIAL Nº. 018/SAMAE/2019 – REGISTRO DE PREÇOS  
Tipo: MENOR PREÇO POR ITEM  
Data e horário da sessão de abertura: 01/08/2019 às 09:00 horas.  
Local: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situado na Praça Pres. João Goulart, 120.  
Objeto: Aquisição de combustível, com fornecimento contínuo e fracionado, conforme demanda, para suprir as necessidades da frota de veículos do Serviço Autônomo Municipal de Água e Esgoto – SAMAE de Içara/SC.

Informações e retirada do edital: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situado na Praça Pres. João Goulart, 120.  
Fone/Fax: (48) 3431-3539 e 3431-3500 / e-mail: [compras@icara.sc.gov.br](mailto:compras@icara.sc.gov.br) ou site: [www.icara.sc.gov.br](http://www.icara.sc.gov.br)  
Içara – SC, 18 de julho de 2019.

Anna Paula Medeiros Baldessar  
Pregoeira

Estado de Santa Catarina  
Prefeitura Municipal de Içara  
Fundo Municipal de Saúde  
EXTRATO DE PUBLICAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: PREGÃO PRESENCIAL Nº. 042/FMS/2019 – REGISTRO DE PREÇOS  
Tipo: MENOR PREÇO POR ITEM  
Data e horário da sessão de abertura: 01/08/2019 às 14:00 horas.  
Local: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situado na Praça Pres. João Goulart, 120.  
Objeto: Contratação de empresa especializada para aquisição de cartuchos e toners de impressão compatíveis, através de empresa(s) do ramo pertinente, afim de atender às necessidades da Secretaria Municipal de Saúde de Içara/SC.  
Informações e retirada do edital: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situado na Praça Pres. João Goulart, 120.  
Fone/Fax: (48) 3431-3539 e 3431-3500 / e-mail: [compras@icara.sc.gov.br](mailto:compras@icara.sc.gov.br) ou site: [www.icara.sc.gov.br](http://www.icara.sc.gov.br)  
Içara – SC, 18 de Julho de 2019.

Anna Paula Medeiros Baldessar  
Pregoeira

Estado de Santa Catarina  
Prefeitura Municipal de Içara  
EXTRATO DE PUBLICAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: PREGÃO PRESENCIAL Nº. 092/PMI/2019 – REGISTRO DE PREÇOS  
Tipo: MENOR PREÇO POR ITEM  
Data e horário da sessão de abertura: 02/08/2019 às 14:00 horas.

Local: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situada na Praça Pres. João Goulart, 120.  
Objeto: Contratação de empresa especializada para aquisição, de forma parcelada, de carga completa de Gás Liquefeito de Petróleo-GLP acondicionado em botijão P45kg para o Corpo de Bombeiros Militar de Içara/SC.  
Informações e retirada do edital: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situada na Praça Pres. João Goulart, 120, Centro.  
Fone/Fax: (48) 3431-3539 e 3431-3500/ e-mail: [compras@icara.sc.gov.br](mailto:compras@icara.sc.gov.br) ou site: [www.icara.sc.gov.br](http://www.icara.sc.gov.br)  
Içara – SC, 18 de Julho de 2019.

Anna Paula Medeiros Baldessar  
Pregoeira

Estado de Santa Catarina  
Prefeitura Municipal de Içara  
EXTRATO DE PUBLICAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: TOMADA DE PREÇOS Nº. 091/PMI/2019  
Tipo: MENOR PREÇO GLOBAL  
Data e horário da sessão de abertura: 08/08/2019 às 14:00 horas.  
Local: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situado na Praça Pres. João Goulart, 120.  
Objeto: Contratação de empresa para reforma de edificação do Clube de Mães da Vila Alvorada, conforme projetos, memorial descritivo e orçamento em anexo.  
Informações e retirada do edital: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situado na Praça Pres. João Goulart, 120.  
Fone/Fax: (48) 3431-3539 e 3431-3500 / e-mail: [compras@icara.sc.gov.br](mailto:compras@icara.sc.gov.br) ou site: [www.icara.sc.gov.br](http://www.icara.sc.gov.br)  
Içara – SC, 17 de Julho de 2019.

Otávio Pelegrino Piucco Júnior  
Presidente da Comissão de Licitações

Estado de Santa Catarina  
Prefeitura Municipal de Içara  
EXTRATO DE PUBLICAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: TOMADA DE PREÇOS Nº. 090/PMI/2019

Tipo: MENOR PREÇO GLOBAL

Data e horário da sessão de abertura: 08/08/2019 às 10:00 horas.

Local: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situado na Praça Pres. João Goulart, 120.

Objeto: Contratação de empresa para repavimentação asfáltica da Rua Justino Isaías dos Passos, no bairro Presidente Vargas do Município de Içara, conforme projetos, memorial descritivo e orçamento em anexo.

Informações e retirada do edital: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situado na Praça Pres. João Goulart, 120.

Fone/Fax: (48) 3431-3539 e 3431-3500 / e-mail: [compras@icara.sc.gov.br](mailto:compras@icara.sc.gov.br) ou site: [www.icara.sc.gov.br](http://www.icara.sc.gov.br)

Içara – SC, 17 de Julho de 2019.

Otávio Pelegrino Piucco Júnior  
Presidente da Comissão de Licitações

ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA  
EXTRATO DE PUBLICAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: CONCORRÊNCIA Nº. 088/PMI/2019

Tipo: MENOR PREÇO POR LOTE

Data e horário da sessão de abertura: 22/08/2019 às 10:00 horas.

Local: Prefeitura Municipal de Içara/SC, sito na Praça Pres. João Goulart, 120, Paço Municipal “Ângelo Lodetti”, em Içara-SC.

Objeto: Contratação, através de empresas do ramo pertinente, para execução das obras de Revitalização Central da cidade de Içara/SC, conforme projetos, memoriais descritivos e orçamentos em anexo, em cumprimento ao CONTRATO Nº 0504373-DV:89 que, entre si, fazem a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e o Município de Içara/SC destinado ao apoio financeiro de despesas de capital, conforme Plano de Investimento – por meio do FINISA: Programa de Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento.

Informações e retirada do edital: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situado na Praça Pres. João Goulart, 120, Paço Municipal “Ângelo Lodetti”.

Fone/Fax: (48) 3431-3539/ 3431-3500 / e-mail: [compras@icara.sc.gov.br](mailto:compras@icara.sc.gov.br) ou site: [www.icara.sc.gov.br](http://www.icara.sc.gov.br)

Içara – SC, 17 de Julho de 2019.

Otávio Pelegrino Piucco Júnior  
Presidente da Comissão de Licitação

ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA  
EXTRATO DE PUBLICAÇÃO  
AVISO DE LICITAÇÃO

Modalidade: CONCORRÊNCIA Nº. 089/PMI/2019

Tipo: MENOR PREÇO POR LOTE

Data e horário da sessão de abertura: 22/08/2019 às 14:00 horas.

Local: Prefeitura Municipal de Içara/SC, sito na Praça Pres. João Goulart, 120, Paço Municipal “Ângelo Lodetti”, em Içara-SC.

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução das obras de ampliação e reforma da Escola Municipal de Ensino Fundamental São Rafael, localizada na Rod. ICR 357, s/n, Comunidade Terceira Linha, conforme projetos, memoriais descritivos, caderno de especificações, cronograma e orçamento em anexo.

Informações e retirada do edital: Prefeitura Municipal de Içara/SC, situado na Praça Pres. João Goulart, 120, Paço Municipal “Ângelo Lodetti”.

Fone/Fax: (48) 3431-3539/ 3431-3500 / e-mail: [compras@icara.sc.gov.br](mailto:compras@icara.sc.gov.br) ou site: [www.icara.sc.gov.br](http://www.icara.sc.gov.br)

Içara – SC, 17 de Julho de 2019.

Otávio Pelegrino Piucco Júnior  
Presidente da Comissão de Licitação

## PODER LEGISLATIVO

ATO Nº 051/2019

RODRIGUES MENDES,  
Presidente da Câmara Municipal de Içara, no uso de suas atribuições legais, de acordo com o art. 28 da Resolução 224/2017 - Regimento Interno:

Considerando que é dever do Poder legislativo render justas homenagens àqueles que com seu trabalho, seu exemplo e sua dedicação contribuíram para o bem-estar da coletividade;

RESOLVE:

Art. 1º Fica DECRETADO LUTO OFICIAL de três dias no âmbito do Poder Legislativo, em sinal de pesar pelo falecimento da Sra. Maria Ambrosina Mendes, Mãe do Presidente da Câmara Municipal Ver. Rodrigues Mendes.

Art. 2º Fica decretado PONTO FACULTATIVO nas dependências da Câmara Municipal de Içara, no dia 16 de julho de 2019, a fim de que os senhores

Vereadores e Servidores desta Casa possam prestar solidariedade a Família.

Art. 2º Este Ato entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Içara, 16 de julho de 2019.

VER. RODRIGUES MENDES  
Presidente.

PALMIRA LUANA HENRIQUE  
Diretora Legislativo

ATO Nº 052/2019

RODRIGUES MENDES,  
Presidente da Câmara Municipal de Içara, no uso de suas atribuições legais, de acordo com os arts. 28 e 98, II da Resolução 224/2017 - Regimento Interno:

Considerando que é dever do Poder legislativo render justas homenagens àqueles que com seu trabalho, seu exemplo e sua dedicação contribuíram para o bem-estar da coletividade;

RESOLVE:

Art. 1º Fica cancelada a Sessão Itinerante do dia 16 de julho de 2019, na Região de Esplanada, por motivo de luto em caráter excepcional, em sinal de pesar pelo falecimento da Sra. Maria Ambrosina Mendes, Mãe do Presidente da Câmara Municipal Ver. Rodrigues Mendes.

Art. 2º Este Ato entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Içara, 16 de julho de 2019.

VER. RODRIGUES MENDES  
Presidente.

PALMIRA LUANA HENRIQUE  
Diretora Legislativo

## CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIAS

ESTA SEÇÃO INICIA NA PRÓXIMA PÁGINA DESTA INFORMÁTICA MUNICIPAL.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**  
**0021/2019 REFERENTE A LEI Nº 4.363, DE 10 DE MAIO DE 2019.**

O Prefeito Municipal de Içara Sr. Murialdo Canto Gastaldon e o Secretário Municipal de Planejamento e Controle Sr. Arnaldo Lodetti Júnior, no exercício de suas atribuições e nos termos do que preceitua os artigos 5º a 9º da Lei Complementar 45 de 28 de dezembro de 2010 e Lei Nº **Nº 4.363, DE 10 DE MAIO DE 2019.**, divulgam o presente Edital, demonstrando os custos da obra, bem como, da valorização dos imóveis beneficiados com os melhoramentos, com fins de lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria aos contribuintes da rua abaixo transcrita, para ressarcimento ao erário municipal dos valores despendidos relativos à obra pública de pavimentação de lajota realizada entre os exercícios de 2014 a 2018, com os itens a seguir relacionados:

**1- NATUREZA DA OBRA**

Pavimentação por lajotamento através do Programa de Aceleração do Crescimento-PAC do Governo Federal.

**2 - DO LOCAL BENEFICIADO PELAS OBRAS**

**Rua Maria Pizzetti - Bairro Demboski**, trecho compreendido entre a Rua Pedro Scremim até a Rua Projetada 06.

**3 - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO**

A obra de pavimentação do logradouro supracitado será executada com lajotas de concreto intertravadas, com canalização pluvial mista. Os serviços constarão de colocação de meio-fio; areia de base; assentamento de blocos; rejuntamento e compactação; bocas-de-lobo; conclusão da obra.

A pista de rolamento será de 7,00 m (sete metros), e até 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) de calçada para ambos os lados com meio-fio, para as ruas cuja pavimentação será executada com lajotas.

**4- VALORIZAÇÃO DA OBRA**

Conforme levantamentos efetuados pela Secretaria de Planejamento, em decorrência da obra os imóveis por ela alcançados tiveram uma valorização total de R\$ 878.264,66 (oitocentos e



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

setenta e oito mil, duzentos e sessenta e quatro reais e sessenta e seis centavos ), cujo detalhamento individualizado desta valorização está contida no Anexo I deste Edital..

## **5 – ORÇAMENTO DA OBRA**

A obra teve como área total pavimentada 3.674,86m<sup>2</sup> (três mil, seiscentos e setenta e quatro metros quadrados) do logradouro citado a um custo de R\$ 93,45 (noventa e três reais e quarenta e cinco centavos) por metro quadrado, com o total orçado e executado de 554.270,96 (quinhentos e vinte e quatro mil, duzentos e setenta reais e noventa e seis centavos).

## **6 – DESCRIÇÃO DOS VALORES DOS SERVIÇOS EXECUTADOS**

Os valores das despesas dos serviços executados estão assim distribuídos:

<b>Serviços Executados</b>	<b>Valor dos Serviços</b>
<b>Pavimentação</b>	R\$ 348.860,21
<b>Drenagem Pluvial</b>	R\$ 110.671,80
<b>Passeio com Acessibilidade</b>	R\$ 90.856,72
<b>Sinalização Viária</b>	R\$ 3.882,23
<b>Serviços Complementares</b>	R\$.....
<b>Total dos Serviços Executados</b>	<b>R\$ 554.270,96</b>

## **7- DO FATOR DE ABSORÇÃO**

A cobrança da contribuição de melhorias será efetuada de forma rateada entre os proprietários dos imóveis beneficiados no valor de 121.219,05 (cento e vinte e um mil, duzentos e dezenove reais e cinco centavos.) referente à proporção de 21,87% do custo total da obra que se refere o item 6.

## **8 - PRAZOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

Os valores da Contribuição de Melhoria devidos por cada um dos proprietários poderão ser pagos á vista com desconto de 10% conforme guias para pagamento a serem entregues aos proprietários das áreas beneficiadas pelas obras, ou ainda, na forma parcelada em até 12 (doze) vezes.

Os proprietários constantes do Anexo I do presente Edital, que não receberem as guias para quitação dos valores lançados dentro do prazo estabelecido, deverão procurar o Departamento de Contribuição de Melhoria desta Prefeitura sito na Praça Presidente João Goulart, 120 - Centro, no horário das 08:00 h às 12:00 h e das 13:00h às 17:00h de segunda a sexta-feira para retirada das mesmas.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

**9 – DISPOSIÇÕES GERAIS**

São partes integrantes deste Edital: Anexo I (relação dos imóveis abrangidos, respectivos contribuintes e valores a serem lançados), Anexo II (Laudo de Avaliação), Anexo III (Orçamento das Despesas para Execução da Obra).

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou expedir-se o presente edital que será devidamente publicado e afixado no mural da Prefeitura Municipal, podendo os proprietários das zonas beneficiadas pelas obras, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do presente, oferecer impugnação a qualquer um dos elementos nele constantes, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do processo administrativo fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custos da obra, e não terá efeito suspensivo da cobrança da Contribuição de Melhoria. Caso os valores referentes ao presente Edital não sejam liquidados no seu vencimento, aplicar-se-á o disposto no artigo 188 do Código Tributário Municipal.

**10 – DISPOSIÇÕES FINAIS**

O presente edital estará após sua publicação afixada para consulta no mural da Prefeitura Municipal, bem como, disponível no endereço eletrônico <http://www.icara.sc.gov.br>, onde, demais informações e dúvidas poderão ser obtidas pelo contribuinte junto ao Departamento de Fiscalização de Tributos desta Prefeitura sito na Praça Presidente João Goulart, 120 - Centro, no horário das 08:00 h às 12:00 h e das 13:00h às 17:00h de segunda a sexta-feira.

**ANEXO I – Orçamento da Obra**

**ANEXO II – Localização da Obra**

**ANEXO III – Planilha de Rateio**

**ANEXO IV – Relatório de Avaliação do Bairro**

Içara, SC, 17 de Julho de 2019.

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

**ARNALDO LODETTI JUNIOR**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

# ANEXO I



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE IÇARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO**

## REPROGRAMAÇÃO

<b>CONTRATANTE:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA	<b>DADOS DO CONVÊNIO / REPASSE</b>
<b>CNPJ/MF Nº:</b> 82.916.800/0001	<b>TOMADOR:</b> Prefeitura Municipal Içara
<b>OBRA:</b> PAVIMENTAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DE VIAS URBANAS	<b>CONTRATO:</b> 0399729-25/2013
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> Rua Victória Machieski II - Bairro DEMBOSKI - IÇARA /SC	<b>PROGRAMA:</b> Ministério das Cidades
<b>LICITAÇÃO:</b> Concorrência Pública Nº 113/PMI/2014	<b>AGENTE</b>
<b>CONTRATO:</b> 006/PMI/2015	<b>FINANCEIRO:</b> CAIXA
<b>EXTENSÃO DA OBRA:</b> 220,06 M	
<b>LARGURA DA VIA:</b> 7,00 M	

MACRO ITEM	SUB ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PREVISTO - ORÇADO			
			UNID	QTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
x	1	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>144.774,51</b>
	1.1	<b>Regularização do subleito</b>				
	1.1.1	Escavação de material do subleito (e=var) com trator de esteira	m³	180,63	2,52	455,19
	1.1.2	Carga, transporte e descarga de material - DMT até 1km	m³	180,63	3,61	652,07
	1.1.3	Regularização e compactação de subleito	m²	2.399,46	0,90	2.159,51
	1.2	<b>Locação</b>				
	1.2.1	Locação de serviços de pavimentação	m²	2.399,46	0,67	1.607,64
	1.3	<b>Base do pavimento</b>				
	1.3.1	Base de brita graduada BC (e=15cm), fornecimento dos materiais e execução, medida após compactação, exclusive transporte	m³	231,06	121,18	27.999,85
	1.3.2	Transporte comercial com caminhão basculante 6m³, rodovia pavimentada, DMT (VARIÁVEL) Km (Brita graduada - 2,4 t/m³ - 1.3.1)	txKm	18.854,50	0,59	11.124,16
	1.4	<b>Pavimentação com blocos de concreto</b>				
	1.4.1	Revestimento com lajota sextavada, com espessura de 8,0cm, sobre colchão de areia para assentamento e rejuntamento	m²	1.540,42	56,36	86.818,07
	1.4.2	Controle tecnológico das peças do pavimento (considerando 1 unid/50m²)	unid	31,00	77,30	2.396,30
	1.5	<b>Recomposição de pavimento asfáltico</b>				
	1.5.1	Base de brita graduada BC (e=15cm), fornecimento dos materiais e execução, medida após compactação, excl transp (sob lajota e asfalto)	m³	-	121,18	-
	1.5.2	Imprimação CM30	m²	-	3,56	-
	1.5.3	Pintura de ligação RR2C	m²	-	1,34	-
	1.5.4	Pavimentação asfáltica CBUQ 5cm (2,4t/m³)	t	-	158,96	-
	1.5.5	Transporte de mistura betuminosa (DMT VARIÁVEL km)	txkm	-	1,00	-
	1.6	<b>Meio-fio</b>				
	1.6.1	Fornecimento e assentamento de meio-fio tipo em concreto pré-moldado fck 20MPa, dimensões 100x12x30cm, sobre lastro de brita e rejuntado com argamassa cim:areia traço 1:3.	m	378,02	27,55	10.414,45
	1.6.2	Fornecimento e assentamento de meio-fio tipo rebaixado em concreto pré-moldado fck 20MPa, dimensões 100x12x16,5cm, sobre lastro de brita e rejuntado com argamassa cim:areia traço 1:3.	m	46,10	16,52	761,57
	1.7	<b>Guia de contenção transversal</b>				
	1.7.1	Fornecimento e assentamento de guia de contenção transversal em concreto pré-moldado fck 20MPa, dimensões 100x12x30cm, sobre lastro de brita e rejuntado com areia.	m	14,00	27,55	385,70
x	2	<b>DRENAGEM PLUVIAL</b>				<b>39.406,02</b>
	2.1	<b>Bocas de lobo e caixas de ligação</b>				
	2.1.1	<b>Boca de lobo</b>				
	2.1.1.1	Boca de lobo simples, no passeio, com tampa em concreto armado, em alvenaria de tijolo maciço, revestida com argamassa de cimento e areia sobre base de concreto simples fck 15 Mpa.	unid	-	1.123,62	-
	2.1.1.1.A	Boca de lobo simples, no passeio, com tampa em concreto armado, em blocos de concreto maciço, revestida com argamassa de cimento e areia sobre base de concreto simples fck 15 Mpa.	unid	12,00	874,28	10.491,36
	2.1.1.2	Boca de lobo com grelha de ferro fundido, em alvenaria de tijolo maciço, revestida com argamassa de cimento e areia sobre base de concreto simples fck 15 Mpa.	unid	-	752,20	-
	2.1.2	Caixa de ligação e passagem CP01. Fornecimento e execução.	unid	5,00	890,32	4.451,60
	2.1.3	Caixa de ligação e passagem CP02. Fornecimento e execução.	unid	-	1.014,13	-
	2.1.4	Caixa de ligação e passagem CP03. Fornecimento e execução.	unid	-	1.388,67	-
	2.1.5	Caixa de ligação e passagem CP04. Fornecimento e execução.	unid	-	1.844,59	-
	2.1.6	Caixa de ligação e passagem CP05. Fornecimento e execução.	unid	-	2.530,91	-
	2.1.7	Caixa de ligação e passagem CP06. Fornecimento e execução.	unid	-	3.451,48	-
	2.1.8	Boca para BSTC 40 cm. Fornecimento e execução.	unid	-	327,18	-
	2.1.9	Boca para BSTC 60 cm. Fornecimento e execução.	unid	-	552,98	-
	2.1.10	Boca para BSTC 80 cm. Fornecimento e execução.	unid	-	849,24	-
	2.1.11	Boca para BSTC 100 cm. Fornecimento e execução.	unid	-	1.222,45	-
	2.1.12	Boca para BSTC 120 cm. Fornecimento e execução.	unid	-	1.677,75	-
	2.1.13	Caixa para BDTC 150 cm. Fornecimento e execução.	unid	-	10.560,27	-



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

	<b>2.2</b>	<b>Poços de visita</b>					-
	2.2.1	Poço de visita e chaminé - PV01. Fomecimento e execução.	unid	1,00	2.733,12		2.733,12
	2.2.2	Poço de visita e chaminé - PV02. Fomecimento e execução.	unid	-	2.961,42		-
	2.2.3	Poço de visita e chaminé - PV03. Fomecimento e execução.	unid	-	3.495,49		-
	2.2.4	Poço de visita e chaminé - PV04. Fomecimento e execução.	unid	-	4.107,64		-
	2.2.5	Poço de visita e chaminé - PV05. Fomecimento e execução.		-	4.720,03		-
	2.2.6	Poço de visita e chaminé - PV06. Fomecimento e execução.	unid	-	5.541,16		-
	<b>2.3</b>	<b> Tubulação</b>					-
	2.3.1	Locação de rede de drenagem pluvial	unid	208,99	0,85		177,64
	2.3.2	Escavação mecânica de vala não-escorada de material de 1ª categoria, com escavadeira hidráulica, com profundidade até 1,50m.	unid	276,05	4,39		1.211,86
	2.3.3	Escavação mecânica de vala não-escorada de material de 1ª categoria, com escavadeira hidráulica, com profundidade de 1,50 a 3,00m.	unid	5,59	7,79		43,55
	2.3.4	Carga, transporte e descarga de material - DMT até 1km	unid	98,32	3,61		354,94
	2.3.5	Tubo de concreto simples PS2 D=30cm, fomecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil	unid	36,00	40,94		1.473,84
	2.3.6	Tubo de concreto simples PS2 D=40cm, fomecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil		172,99	55,14		9.538,67
	2.3.7	Tubo de concreto simples PS2 D=60cm, fomecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil	m		106,19		-
	2.3.8	Tubo de concreto armado PA1 D=80cm, fomecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil	m³	-	249,70		-
	2.3.9	Tubo de concreto armado PA1 D=100cm, fomecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil	m³	-	380,20		-
	2.3.10	Tubo de concreto armado PA1 D=120cm, fomecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil	m³	-	479,25		-
	2.3.11	Tubo de concreto armado PA1 D=150cm, fomecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil	m	-	755,94		-
	<b>2.4</b>	<b>Berço</b>	m				-
	2.4.1	Fomecimento de material granular de empréstimo (areia), inclusive execução, adensamento e vibração, medido após compactação	m	60,10	62,58		3.761,06
	2.4.2	Transporte Comercial com caminhão basculante em rodovia pavimentada (DMT 34Km)	m	1.532,55	0,88		1.348,64
	2.4.3	Base de concreto usinado 15MPa inclusive colocação, espalhamento e acabamento	m	-	356,72		-
	2.4.4	Pranchão em madeira de 3ª qualidade, espessura de 2,5cm.	m	52,25	21,60		1.128,60
	<b>2.5</b>	<b>Reaterro de vala</b>	m				-
	2.5.1	Reaterro de vala com material escavado, inclusive compactação mecânica.	m	183,32	14,68		2.691,14
	2.5.2	Escoramento metálico contínuo com chapa e perfis metálicos			7,31		-
<b>x</b>	<b>3</b>	<b>PASSEIOS COM ACESSIBILIDADE</b>					<b>37.790,61</b>
	<b>3.1</b>	<b>Reaterro de passeio</b>					-
	3.1.1	Fomecimento de material para reaterro dos passeio e=13cm (barro/argila/saibro), inclusive transporte até 10 km.	m³		22,53		-
	3.1.2	Compactação mecânica, sem controle de GC, com compactador placa	m³	111,68	3,11		347,32
	<b>3.2</b>	<b>Revestimento de Passeio</b>					-
	3.2.1	Lastro de brita e=5cm	m³	42,95	117,02		5.026,01
	3.2.2	Calçada em concreto camurçado 7 cm, fck 20MPa, fomecimento de materiais e execução	m²	859,04	34,15		29.336,22
	3.2.3	Piso podotátil (alerta) em placa marmorizada vibro-prensada, cor vermelha (e=3,50cm), assentado sobre argamassa de cimento e areia 1:3, fomecimento e execução	m²	-	118,65		-
	3.2.3.A	Piso podotátil (alerta) em placa marmorizada vibro-prensada, cor vermelha (e=3,50cm), inclusive contrapiso com espessura 4,50cm, fomecimento e execução		14,25	79,00		1.125,75
	3.2.4	Piso podotátil (direcional) em placa marmorizada vibro-prensada, cor vermelha (e=3,50cm), assentado sobre argamassa de cimento e areia 1:3, fomecimento e execução	m²	-	118,65		-
	3.2.4.A	Piso podotátil (direcional) em placa marmorizada vibro-prensada, cor vermelha (e=2,50cm), inclusive contrapiso com espessura 4.50cm, fomecimento e execução		-	80,48		-
	3.2.5	Fomecimento e assentamento de guia de confinamento em concreto pré-moldado fck 20MPa, dimensões 100x10x30cm, sobre lastro de brita e rejuntado com argamassa cim:areia traço 1:3.	m	93,87	20,83		1.955,31
<b>x</b>	<b>4</b>	<b>SINALIZAÇÃO VIÁRIA</b>					<b>1.599,40</b>
	<b>4.1</b>	<b>Sinalização</b>					-
	4.1.1	Pintura faixas, setas e zebrados, base acrílica - 2 anos. Fomec. e execução.	m²	48,80	20,01		976,49
	4.1.2	Base e haste de fixação para placas de sinalização vertical	unid	3,00	178,08		534,24
	4.1.3	Fomecimento e implantação placa de sinalização semi-refletiva.	m²	0,42	211,12		88,67
<b>x</b>	<b>5</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>					-
	<b>5.1</b>	<b>Remanejamento de interferências</b>					-
	5.1.1	Remoção e relocação de poste	unid	-	446,34		-
	5.1.2	Remoção e replantio de árvore, em logradouro público, inclusive transporte, abertura da cova, terra estrumada, estaca de madeira (tutor)	unid		84,22		-
	5.1.3	Remoção e recolocação de cerca	m	-	8,04		-
	5.1.4	Arrancamento e reassentamento de lajota	m²	-	22,17		-
	5.1.5	Arrancamento e remoção de meio-fio	m	-	3,63		-
	5.1.6	Demolição e reconstrução de muro	m				-
	5.1.7	Demolição de boca de lobo (1,05 m³/unid)	m²	-	49,58		-
	5.1.8	Limpeza mecanizada de terreno, com motoniveladora	unid	-	0,67		-
	5.1.9	Demolição de pavimento asfáltico existente (e=3cm)	m²	-	0,69		-
	5.1.10	Carga, transporte e descarga de entulho com caminhão basculante (DMT 1km)	m²		5,68		-
							<b>RS\$ 223.570,54</b>

LOCAL E DATA:

Içara, 01 de Novembro de 2018

CONTRATANTE

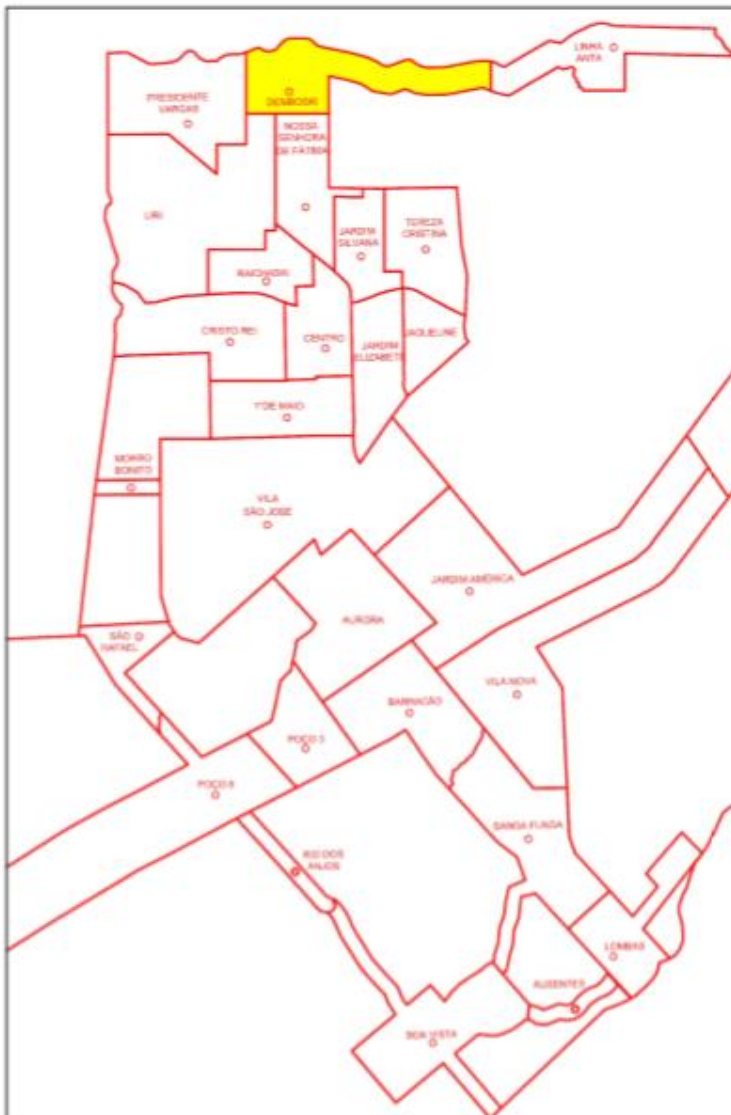
Responsável Técnico  
Everton Silvano Silvestre

Responsável Legal  
Murialdo Canto Gastaldon



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE

**ANEXO II**

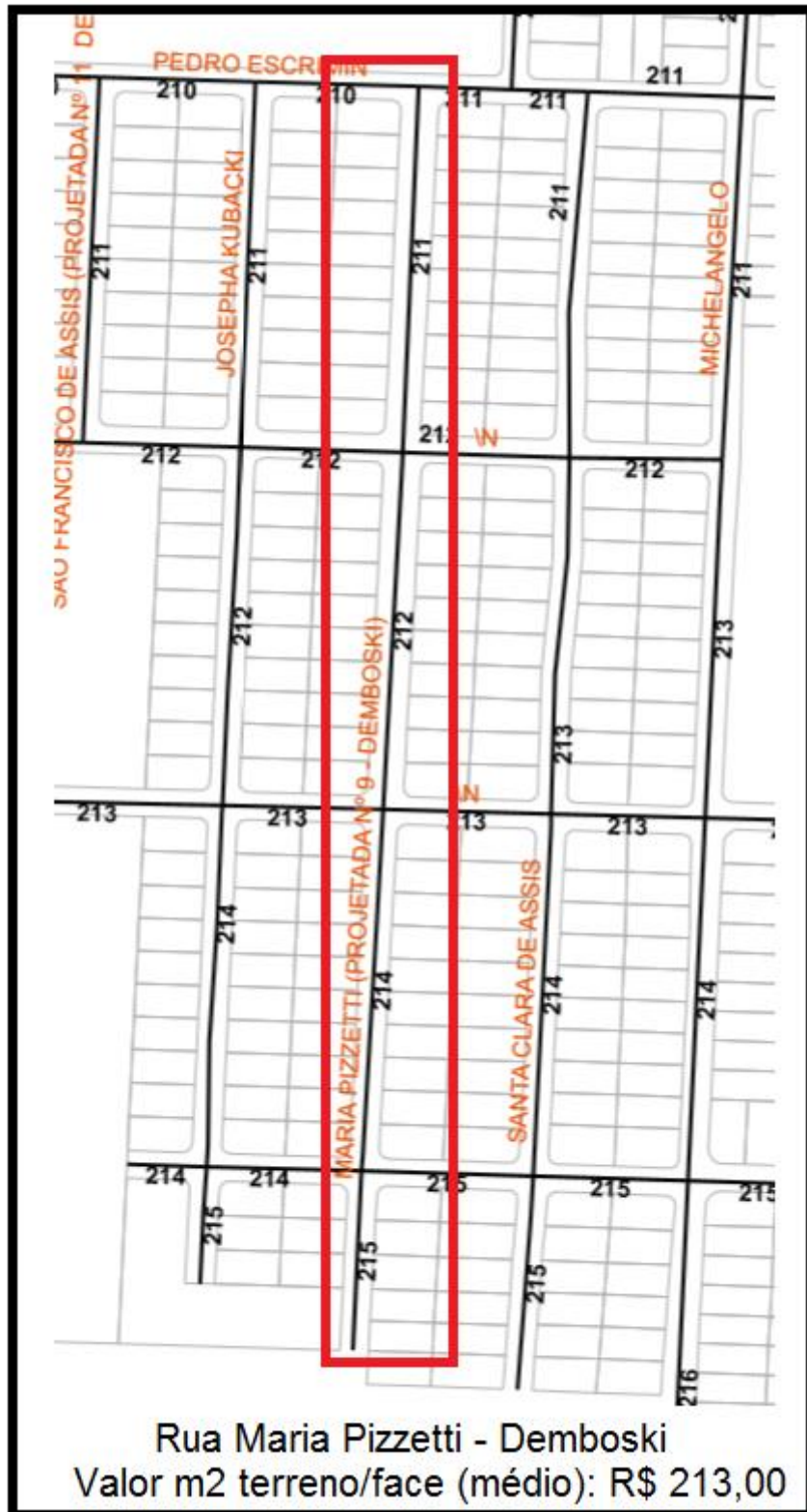


<b>LOCAL</b>			
<b>DEMBOSKI</b>			
<b>CONTRATANTE</b>			
	MUNICÍPIO DE IÇARA - SC		
<b>EXECUÇÃO</b>			
	I-GEO - ENGENHARIA E SISTEMAS INTELIGÊNCIA EM GESTÃO TERRITORIAL R. Palestina, 35 - Bairro Pinheirinho - Criciúma, SC Fone: 48-99647043 - igeoeng@gmail.com.br		
<b>PROJETO</b>			
<b>PLANTA DE VALORES GENÉRICOS - IÇARA - SC.</b>			
<b>PRANCHA</b>	DESENHO	I-GEO	ESCALA
			1/5.000
<b>02/19</b>	DATA	Dezembro/2014	FORMATO
			A3
		RESP. TEC.	FABIANO LUIZ NERIS CREA/SC - 057522-9





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

Comprimento da Obra (m):		524,98 m	Orçamento Obra (R\$):		R\$ 554.270,96
Extensão pavimentada (m):		524,98 m	Fator de Absorção		21,87%
Cruzamentos "+" (m <sup>2</sup> ):	3,00 un	147,42 m <sup>2</sup>	Custo total contribuintes (R\$):		R\$ 121.219,06
Cruzamentos "T" (m <sup>2</sup> ):	0,00 un	0,00 m <sup>2</sup>	Valorização Imobiliária:		13,99%
Ponta de Rua / Ponte(m):	1,00 m	49,14 m <sup>2</sup>	Valor Metro Linear:		R\$ 120,48
Largura calçada(m):		2,07 m			
Largura da rua(m):		7,00 m			
Largura da Obra(m):		11,40 m			
Área não pavimentada (m <sup>2</sup> ):		236,15 m <sup>2</sup>	Custo da Pavimentação (R\$/m <sup>2</sup> ):		R\$ 93,45
Área Testadas pavimentada (m <sup>2</sup> ):		5.734,83 m <sup>2</sup>			
Área cruzamento / Pontas de ruas /Pontes pavimentadas (m <sup>2</sup> ):		196,56 m <sup>2</sup>	Custo da Pav. pago/contribuinte (R\$/m <sup>2</sup> ):		R\$ 20,44
Área quadras+ cruzamento + Pontes pavim.(m <sup>2</sup> ):		5.931,39	Valor m <sup>2</sup> terreno/face(Médio):		<b>R\$ 216,00</b>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

Seq.	CAD. IMOV.	CAD. CONT.	CONTRIBUINTE	NÚM	Lado	QUADRA	LOTE	AREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	TESTADA (m <sup>2</sup> )	fh	VALOR VENAL (R\$)	AREA CONTR. (m <sup>2</sup> )	AREA CORRIG. (m <sup>2</sup> )	CONTRIB. (R\$)	VAL. IMOB. (R\$)	CONTRI. CORRIG. (R\$)
id								29.063,90	1.006,11	68,00	6.277.802,40	5.734,83	5.931,39	121.218,89	878.264,66	120.733,20
1	55763	301744	LINO BRUNEL		A	10	1	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
2	55765	301744	LINO BRUNEL		A	10	3	384,80	14,80	1,00	83.116,80	84,36	87,25	1.783,15	11.628,04	1.776,00
3	55767	282020	MARINEIA BRUNEL CARVALHO		A	10	5	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
4	55769	657231	JOSE ROBERTO DA SILVA		A	10	7	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
5	55771	298917	TIAGO TORRES DE CORDES		A	10	9	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
6	55773	323823	JHONATA HONORATO DE ALMEIDA		A	10	11	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
7	55775	281467	FABIO DE COSTA		A	10	13	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
8	55777	282653	JEFERSON DA SILVA DUARTE		A	10	15	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
9	55779	341378	PRISCILA MEDEIROS HONORATO		A	10	17	384,80	14,80	1,00	83.116,80	84,36	87,25	1.783,15	11.628,04	1.776,00
10	55781	282582	EZIO BRUNEL		A	10	19	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
11	55783	283579	GIOVANI VIEIRA SANTANA		A	11	1	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
12	55785	33388	ADILSON DAJORI		A	11	3	384,80	14,80	1,00	83.116,80	84,36	87,25	1.783,15	11.628,04	1.776,00
13	55787	284346	ANDRESA CASAGRANDE LIBRELATO		A	11	5	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
14	55789	278674	RICARDO JOAQUIM LIBRELATO		A	11	7	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
15	55791	284733	FILIFE DE SÁ AMERICO		A	11	9	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
16	55793	610819	WAGNER EMERENCIO HONORATO		A	11	11	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
17	55795	292873	ELISABETI EMERENCIO HONORATO		A	11	13	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
18	55797	618705	OSIÉL GEREMIAS		A	11	15	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
19	55799	618704	JOAO PAULO SIMONI DOS SANTOS		A	11	17	384,80	14,80	1,00	83.116,80	84,36	87,25	1.783,15	11.628,04	1.776,00
20	55801	628258	JOAO PEDRO HONORATO		A	11	19	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
21	55803	282020	MARINEIA BRUNEL CARVALHO		A	12	1	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
22	55805	8582	JAIR LEONALDO MACHADO		A	12	3	384,80	14,80	1,00	83.116,80	84,36	87,25	1.783,15	11.628,04	1.776,00
23	55807	329138	NATANAEL RESENDE MOTTA		A	12	5	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
24	55809	607306	MOACIR BORGES MACHADO		A	12	7	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
25	55811	301746	GENEZIA BRUNEL		A	12	9	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
26	55813	301746	GENEZIA BRUNEL		A	12	11	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
27	55815	282953	DIOGENES DA SILVA BORGES		A	12	13	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
28	55817	284462	MIRIAN OLIVEIRA DE SOUZA		A	12	15	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
29	55819	284139	INDIARA TEREZA ALVES E OUTRO		A	12	17	384,80	14,80	1,00	83.116,80	84,36	87,25	1.783,15	11.628,04	1.776,00
30	55821	342542	IVANIR DEROTERIO ESTEVAN		A	12	19	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

31	55823	285314	EVERTON MACHADO VIEIRA	A	13	1	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
32	55825	300693	LUCAS TOMÉ DA SILVA E OUTRA	A	13	3	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
33	55827	8749	NEWTON DE SOUZA RODRIGUES	A	13	5	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
34	55829	7584	PREFEITURA MUNICIPAL DE ICARA	A	13	7	3609,90	27,11	1,00	779.738,40	154,53	159,82	3.266,29	109.085,40	3.253,20
35	55728	279482	ROSALIA MILAKI BRUNEL	B	3	2	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
36	55729	279482	ROSALIA MILAKI BRUNEL	B	3	4	384,80	14,80	1,00	83.116,80	84,36	87,25	1.783,15	11.628,04	1.776,00
37	55730	310155	MARCOS DA SILVA BONELI	B	3	6	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
38	55731	671243	PAMELA JESSICA BITTENCOURT GABERLOTTI	B	3	8	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
39	55732	621002	MARCOS ROBERTO MEURER	B	3	10	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
40	55733	279482	ROSALIA MILAKI BRUNEL	B	3	12	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
41	55734	314746	SALMIOR ORLANDO DA SILVA	B	3	14	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
42	55735	279485	RICARDO ALEXANDRE MONTEIRO	B	3	16	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
43	55736	279484	JULIANO MACHADO DA SILVA	B	3	18	384,80	14,80	1,00	83.116,80	84,36	87,25	1.783,15	11.628,04	1.776,00
44	55737	339499	MACIEL SILVA DA ROSA GETNER	B	3	20	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
45	55738	282582	EZIO BRUNEL	B	5	2	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
46	55739	643547	SEVERINA GOMES DA SILVA	B	5	4	384,80	14,80	1,00	83.116,80	84,36	87,25	1.783,15	11.628,04	1.776,00
47	55740	337042	WESLEN BITENCOURT MOTA	B	5	6	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
48	55741	625472	BRUNO DA SILVA	B	5	8	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
49	55742	2341	IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DEUS	B	5	10	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
50	55743	36801	EDISON FRANCISCO	B	5	12	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
51	55744	611425	RENAN RIBEIRO ADÃO	B	5	14	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
52	55745	279482	ROSALIA MILAKI BRUNEL	B	5	16	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
53	55746	281166	JESSICA CUNHA	B	5	18	384,80	14,80	1,00	83.116,80	84,36	87,25	1.783,15	11.628,04	1.776,00
54	55747	301218	ADRIANA CARVALHO COSTA	B	5	20	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
55	55748	625597	HELITON DA SILVA SCHMOELLER	B	7	2	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
56	55749	279482	ROSALIA MILAKI BRUNEL	B	7	4	384,80	14,80	1,00	83.116,80	84,36	87,25	1.783,15	11.628,04	1.776,00
57	55750	627978	GILVANE SEBASTIÃO REBELO	B	7	6	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
58	55751	282923	AGNALDO FLAUZINO E OUTRA	B	7	8	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
59	55752	619067	RENAN MAGNUS DOS SANTOS	B	7	10	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
60	55753	301206	EDSON LUIZ DE MOURA E OUTRA	B	7	12	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
61	55754	303219	IVOR BORGES FELICIANO	B	7	14	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
62	55755	5594	JOSE JOAO DE SOUZA	B	7	16	374,40	14,40	1,00	80.870,40	82,08	84,89	1.734,95	11.313,77	1.728,00
63	55756	619997	LUAN ROSA BERNARDINO	B	7	18	384,80	14,80	1,00	83.116,80	84,36	87,25	1.783,15	11.628,04	1.776,00
64	55757	279482	ROSALIA MILAKI BRUNEL	B	7	20	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
65	55758	301376	JUCILEI JOÃO DOS SANTOS	B	9	2	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
66	55759	299054	EVALDO JOSE KLOCK	B	9	4	390,00	15,00	1,00	84.240,00	85,50	88,43	1.807,24	11.785,18	1.800,00
67	55760	279482	ROSALIA MILAKI BRUNEL	B	9	6	364,00	14,00	1,00	78.624,00	79,80	82,54	1.686,76	10.999,50	1.680,00
68	55761	326102	ANDERSON DOS SANTOS MARTINS	B	9	8	364,00	14,00	1,00	78.624,00	79,80	82,54	1.686,76	10.999,50	1.680,00





IGEO – ENGENHARIA E SISTEMAS LTDA

EXECUÇÃO DE MODELOS DE AVALIAÇÃO EM MASSA PARA A DETERMINAÇÃO DO  
TRIBUTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS LOCALIZADOS EM VIAS  
QUE SERÃO PAVIMENTADAS NO MUNICÍPIO DE IÇARA, SC.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

## **RELATÓRIO PRELIMINAR 01**

NOVEMBRO/2016

**MODELO DE AVALIAÇÃO 01: BAIRRO PRESIDENTE VARGAS**  
**MODELO DE AVALIAÇÃO 02: BAIRRO DEMBOSKI**

Criciúma (SC), Novembro de 2016.



IGEO – ENGENHARIA E SISTEMAS LTDA



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE IÇARA – SANTA  
CATARINA GESTÃO 2013/2016**

**MURIALDO CANTO GASTALDON**

Prefeito Municipal

***SANDRO GIASSI SERAFIM***

Vice - Prefeito Municipal

***EDUARDO ROCHA SOUZA***

Secretário de Finanças

***ARNALDO LODETTI JÚNIOR***

Secretário de Planejamento



**IGEO – ENGENHARIA E SISTEMAS LTDA**

Eng. Agrimensor Fabiano Luiz Neris

Diretor



## SUMÁRIO

<b>1. APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>4</b>
<b>2. REFERÊNCIA.....</b>	<b>4</b>
<b>3. METODOLOGIA.....</b>	<b>5</b>
<b>4. AMOSTRAS .....</b>	<b>6</b>
<b>5. AVALIAÇÕES .....</b>	<b>11</b>
<b>5.1 BAIRRO DEMBOSKI .....</b>	<b>11</b>
<b>5.2 BAIRRO PRESIDENTE VARGAS .....</b>	<b>16</b>
<b>ANEXOS .....</b>	<b>21</b>
<b>ANEXO 01_ AMOSTRAS DE TERRENOS EM OFERTA NO MERCADO IMOBILIÁRIO .....</b>	<b>21</b>
<b>ANEXO 02_ PLANILHA CONTENDO OS REGISTROS DO CADASTRO IMOBILIÁRIO NAS VIAS A SEREM PAVIMENTADAS .....</b>	<b>22</b>

## 1. APRESENTAÇÃO

O presente documento corresponde ao relatório preliminar da avaliação em massa dos imóveis localizado em vias a serem pavimentadas nos bairros Presidente Vargas e Demboski, correspondente aos modelos 01 e 02, em conformidade com o contrato de prestação de serviços nº 133/PMI/2016, entre a Prefeitura Municipal de Içara, SC e a I-GEO Engenharia e Sistemas, LTDA.

Este relatório apresenta a avaliação dos imóveis realizada por modelagem estatística e geoestatística a partir dos valores unitários por metro quadrado provenientes de amostras de terrenos obtidas *in loco* no mês de outubro de 2016.

Na sequência, apresentamos os seguintes documentos:

- 1) Laudo Técnico descrevendo a metodologia e os resultados da avaliação;
- 2) Amostras de terrenos em oferta no mercado imobiliário;
- 3) Planilha contendo os registros do Cadastro Imobiliário nas vias a serem pavimentadas.

## 2. REFERÊNCIA

As regras para a avaliação de imóveis urbanos é definida pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), a NBR 14.653 determina o método comparativo de dados de mercado como caminho a ser seguido e também sugere o uso de técnicas de regressão linear múltipla para análise. Salienta-se que a referida norma também deixa em aberto à possibilidade de uso de outros métodos estatísticos para atender casos específicos de avaliação.

## 3. METODOLOGIA

O presente estudo estimou as valorizações imobiliárias dos terrenos em detrimento das obras públicas municipais de pavimentação por meio do método comparativo de dados de mercado. A área de influencia determinada foi limitada aos imóveis com testada as vias contempladas pelos investimentos públicos. Foram coletadas amostras nos bairros de imóveis em ofertas em ruas pavimentadas e não pavimentada de forma a subsidiar a busca de um modelo estatístico significativo que



permita inferir a influência da pavimentação nos valores do metro quadrado dos terrenos após a conclusão das obras.

A distribuição dos valores dos terrenos urbanos num município apresenta-se geralmente com um alto coeficiente de variação, esse aspecto pode ser explicado em parte por se tratar de amostras de mercado, as quais naturalmente carregam o viés especulativo da negociação imobiliária e também pela presença de polos de valorização (ex.: centro da cidade, shopping, rodovias estaduais ou federais e etc.) ou de desvalorização (presídios, áreas com criminalidade alta, saneamento insuficiente e etc.). A influência desses polos no valor dos imóveis pode ser identificada pelo estudo da dependência espacial averiguada nas amostras coletadas. Uma das ferramentas empregadas para estudo desse fenômeno é a modelagem de variogramas experimentais conforme preconiza os conceitos da geoestatística.

O tratamento geoestatístico permite a tomada dos valores dos terrenos livres dos efeitos da correlação espacial, permitindo assim um melhor ajuste da regressão linear múltipla para simulação do percentual médio da valorização dos terrenos em detrimento da execução da pavimentação.

#### **4. AMOSTRAS**

Para a realização das avaliações utilizando a comparação de dados do mercado, foi necessária a coleta de amostras de imóveis (terrenos) em oferta no mercado imobiliário local.

O anexo 01 mostra as monografias das amostras com as informações sobre a identificação, localização, variáveis e a fotografia de fachada dos terrenos.

No bairro Demboski foram coletadas 13 amostras.

Para cada amostra foram obtidas as informações sobre o valor do terreno, a área, a testada, o tipo de pavimentação da via, o tipo de via, e a distância aos polos de valorização: Centro (praça central), Rodovia SC-443 e Shopping das Nações.

Tabela de amostras do bairro Demboski (a)

AMOSTRA	VALOR	AREA	TESTADA	PAVIMENTAÇÃO	TIPO DE VIA	COD_RUA
1	120000	442,50	14,75	ASFALTO	PRINCIPAL	494
2	80000	364,00	13,00	LAJOTA	SECUNDARIA	491
3	70000	364,00	13,00	SEM	SECUNDARIA	477
4	105000	450,00	15,00	LAJOTA	SECUNDARIA	486
5	65000	364,00	14,00	SEM	SECUNDARIA	486
6	80000	364,00	14,00	SEM	SECUNDARIA	487
7	65000	364,00	14,00	SEM	SECUNDARIA	506
8	70000	432,00	16,00	SEM	SECUNDARIA	506
9	70000	392,00	14,00	SEM	SECUNDARIA	507
10	120000	392,00	14,00	LAJOTA	SECUNDARIA	0
11	125000	392,00	14,00	LAJOTA	SECUNDARIA	0
12	71000	364,00	14,00	LAJOTA	SECUNDARIA	0
13	140000	450,00	15,00	SEM	SECUNDARIA	0

Tabela de amostras do bairro Demboski (b)

AMOSTRA	RUA	DISTÂNCIA CENTRO	DISTÂNCIA SC 443	DISTÂNCIA SHOPPING
1	ICR 150	3655,28	459,67	2815,54
2	VICTORIA MACHIESKI	3928,29	229,25	2801,34
3	PEDRO NOVAK	3307,32	743,00	2672,17
4	MICHELANGELO	4049,69	65,07	2615,35
5	MICHELANGELO	3489,06	549,75	2527,42
6	SANTA CLARA DE ASSIS	3797,82	241,63	2479,44
7	MARIA PIZETTI	3570,08	475,68	2403,67
8	MARIA PIZETTI	3481,67	562,46	2427,90
9	JOSEPHA KUBACKI	3888,00	156,85	2387,68
10	SD-LOT JD PALMEIRAS II	3754,92	237,43	3221,77
11	SD-LOT JD PALMEIRAS II	3676,49	320,50	3186,49
12	SD-LOT JD PALMEIRAS II	3435,12	539,55	3256,50
13	SD-LOT. COAN	3978,92	130,47	2257,97

Figura de Localização das Amostras do Bairro Demboski



No bairro Presidente Vargas foram coletadas 21 amostras.

Tabela de amostras do bairro Presidente Vargas (a)

AMOSTRA	VALOR	AREA	TESTADA	PAVIMENTAÇÃO	TIPO DE VIA
1	220000	525,00	15,00	SEM	SECUNDARIA
2	200000	462,00	14,00	SEM	SECUNDARIA
3	200000	492,00	12,00	SEM	SECUNDARIA
4	140000	352,00	16,00	SEM	SECUNDARIA
5	420000	360,00	20,00	ASFALTO	PRINCIPAL
6	250000	493,00	14,50	LAJOTA	SECUNDARIA
7	190000	700,00	20,00	LAJOTA	SECUNDARIA
8	130000	330,00	15,00	LAJOTA	SECUNDARIA
9	100000	364,00	13,00	LAJOTA	SECUNDARIA
10	125000	450,00	15,00	SEM	SECUNDARIA
12	110000	392,00	14,00	SEM	SECUNDARIA
14	110000	350,00	14,00	LAJOTA	SECUNDARIA
15	110000	375,00	15,00	LAJOTA	SECUNDARIA
16	85000	364,00	13,00	LAJOTA	SECUNDARIA
17	120000	495,00	15,00	LAJOTA	SECUNDARIA
18	75000	390,00	15,00	SEM	SECUNDARIA

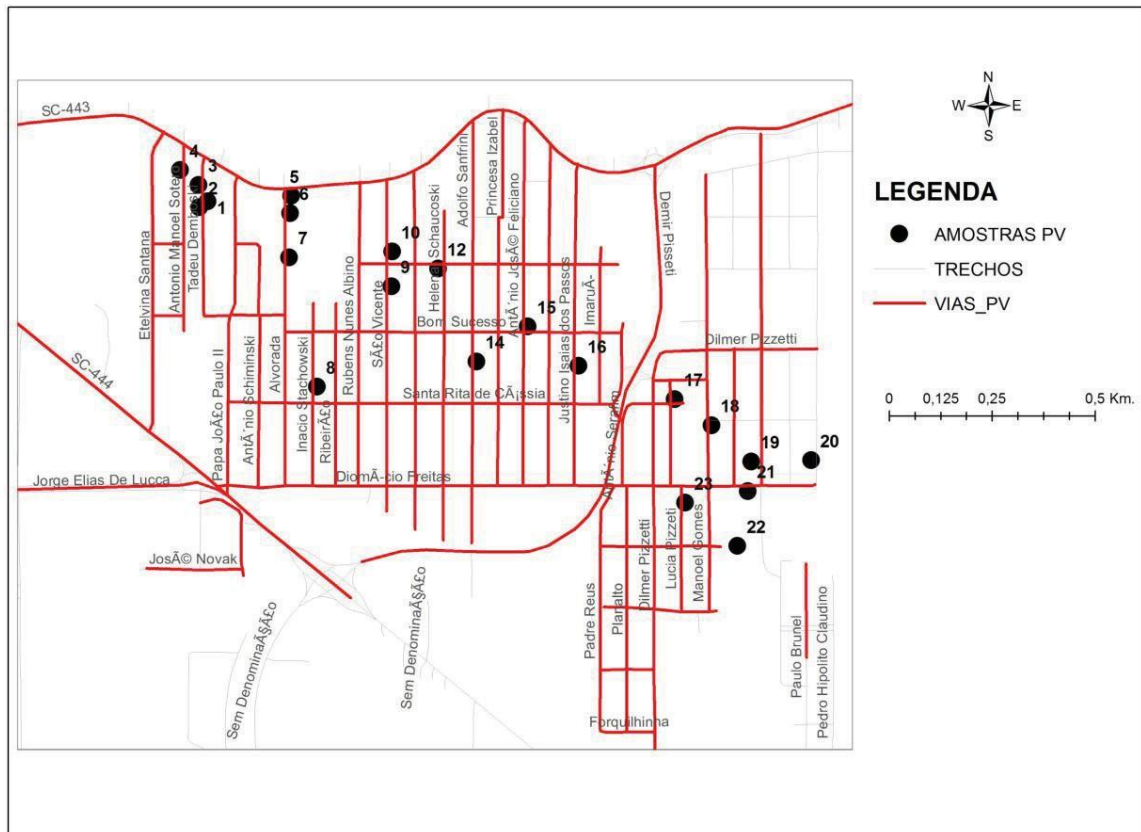
19	85000	364,00	14,00	SEM	SECUNDARIA
20	85000	364,00	14,00	SEM	SECUNDARIA
21	72000	364,00	14,00	SEM	PRINCIPAL
22	77000	364,00	13,00	ASFALTO	SECUNDARIA
23	75000	364,00	13,00	LAJOTA	SECUNDARIA

Tabela de amostras do bairro Presidente Vargas (b)

AMOSTRA	RUA	DISTÂNCIA CENTRO	DISTÂNCIA SC443	DISTÂNCIA SHOPPING
1	TADEU DEMBOSKI	4624,38	89,38	584,55
2	TADEU DEMBOSKI	4624,72	112,53	559,43
3	TADEU DEMBOSKI	4669,55	66,22	586,94
4	ANTONIO MANUEL SOTERO	4725,20	56,60	572,73
5	SC443	4518,10	18,43	772,91
6	ALVORADA	4485,25	59,98	754,51
7	ALVORADA	4398,72	167,06	721,99
8	INACIO STACHOWSKI	4104,50	485,59	790,31
9	SÃO VICENTE	4200,60	258,21	958,25
10	SÃO VICENTE	4270,80	174,70	970,61
12	JOSÉ SCHAUCOSKI	4176,48	242,24	1075,33
14	ADOLFO SANDRINI	3935,62	486,09	1165,31
15	ANTONIO JOSE FELICIANO	3944,37	411,12	1285,96
16	JUSTINO ISAIAS DOS PASSOS	3800,92	475,37	1413,14
17	LUIZ MENDES	3620,95	544,18	1653,97
18	OTAVIO COAN	3524,81	620,15	1750,72
19	JORGE ZANATTA	3404,33	729,84	1860,79
20	SEM DENOMINAÇÃO	3349,25	783,86	2003,10
21	DIOMICIO FREITAS	3342,39	796,62	1866,99
22	SEM DENOMINAÇÃO	3233,69	919,98	1877,01
23	LUCIA PIZZETTI	3385,35	797,06	1725,76

Figura de Localização das Amostras do bairro Presidente Vargas





## 5 - AVALIAÇÕES

### 5.1 BAIRRO DEMBOSKI

#### 5.1.1 REGRESSÕES LINEARES MULTIVARIADAS

O modelo matemático empregado para a estimação da variável independente é representado pelos seguintes termos

$$Y = \beta_0 + A_1X_1 + A_2X_2$$

Y: é a variável dependente, valor de mercado do metro quadrado do terreno transformado e geoestatisticamente suavizado.

B<sub>0</sub>: é a constante da regressão;

A<sub>j</sub>: são os coeficientes das variáveis;

X<sub>1</sub>: é a distância ao centro;

X2: é a variável dicotômica, 0 = sem

pavimento, 1 = com pavimento.

### 5.1.2 RESULTADOS DA REGRESSÃO

Tabela – Correlação da regressão múltipla

R múltiplo	0.832567069
R-Quadrado	0.693167925
R-quadrado ajustado	0.64596299
Erro padrão	0.083933163
Observações	16

Tabela – Análise de variância da regressão linear múltipla

	<i>gl</i>	<i>SQ</i>	<i>MQ</i>	<i>F</i>	<i>F de significação</i>
Regressão	2	0.206894159	0.10344708	14.68422592	0.000462227
Resíduo	13	0.091582086	0.007044776		
Total	15	0.298476245			

Tabela – Coeficientes da regressão linear múltipla

	<i>Coefficientes</i>	<i>Erro padrão</i>	<i>Stat t</i>	<i>valor-P</i>
Interseção	4.044497131	0.334155559	12.10363565	1.88483E-08
Distância ao Centro	0.000355961	9.09789E-05	3.912565501	0.001783288
Pavimento	0.130957121	0.044087378	2.970399419	0.010838499

Pela análise de variância observa-se que o modelo é aceito estatisticamente, uma vez que a probabilidade calculada pela função F de Snedecor é praticamente zero, ou seja, podemos rejeitar a hipótese de que os coeficientes do modelo são iguais a zero. Também se percebe que as probabilidades calculadas pelo teste T de Student para cada coeficiente do modelo em são muito próximos de zero, o que indicando um modelo matemático consistente.

Com os coeficientes calculados chega-se a seguinte equação para estimativa dos valores do metro quadrado no bairro em estudo:

Equação – Termos resultantes da regressão múltipla

$$Y = 4.044497 + 0.000355X_1 + 0.130957X_2$$

### 5.1.3 VALIDAÇÃO DO MODELO MATEMÁTICO

A validação do modelo permite avaliar significância estatística do modelo elaborado, partindo do princípio que os resíduos obtidos devem ter a sua distribuição muito próxima da normalidade.

Tabela – Resultados dos Resíduos

<i>Observação</i>	<i>Previsto(a)</i>	<i>Resíduos</i>	<i>Resíduos padrão</i>
1	5.283835689	-0.075748894	-0.969430465
2	5.2191681	0.011129649	0.142436679
3	5.286466717	-0.053211748	-0.68100122
4	5.315305101	-0.071371154	-0.913404371
5	5.428473518	-0.034196299	-0.437642482
6	5.221772452	0.017389929	0.222555425
7	5.398223372	0.026103428	0.334070335
8	5.396371495	-0.01753682	-0.224435324
9	5.573771334	-0.101067602	-1.293457987
10	5.616984784	-0.133293151	-1.705878914
11	5.414946594	0.024745083	0.316686302

12	5.450542684	0.133313963	1.706145264
13	5.476590348	-0.012951252	-0.165749457
14	5.512058689	0.105871363	1.354936274
15	5.460835824	0.065486291	0.838090192
16	5.484140728	0.115337214	1.476079749

Tabela – Plotagem da probabilidade normal

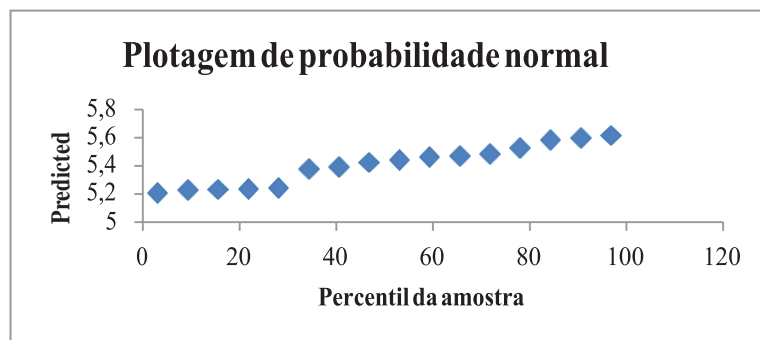


Tabela – Análise de consistência da modelagem matemática

<i>Teste estatístico</i>		Valor P
Estatística Joint Wald S	0.8326	0,00000
Estatística Koenker (BP)	0.6932	0,045398
Estatística Jarque-Bera (BP)	0.0839	0,763151

Todos os testes estatísticos empregados se mostraram positivos quanto a aceitabilidade do modelo.

#### 5.1.4 ESTIMATIVA MÉDIA DA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A estimativa da valorização imobiliária decorrente da pavimentação é obtida a partir dos valores médios das variáveis empregadas. Conforme simulação abaixo a diferença do percentual médio do valor do metro quadrado dos terrenos entre as ruas com e sem pavimentada é de **13,99%**.



## TERRENOS COM RUAS NÃO PAVIMENTADAS

X1: distancia média ao centro = 3694,54 m

X2: com pavimento = 0

Valor estimado (R\$/m<sup>2</sup>): **R\$ 212,64**

## TERRENOS COM RUAS PAVIMENTADAS

X1: distancia média ao centro = 3.694,54 m

X2: com pavimento = 1

Valor estimado: **R\$ 242,39**

## 5.2 BAIRRO PRESIDENTE VARGAS

### 5.2.1 REGRESSÃO LINEAR MULTIVARIADA

O modelo matemático empregado para a estimação da variável independente é representado pelos seguintes termos:

$$Y = \beta_0 + A_1X_1 + A_2X_2$$

Y: é a variável independente, valor de mercado do metro quadrado do terreno transformado e geoestatisticamente suavizado.

B<sub>0</sub>: é a constante da regressão;

A<sub>j</sub>: são os coeficientes das variáveis;

X<sub>1</sub>: é a distância ao centro;

X<sub>2</sub>: é a variável dicotômica, 0 = sem pavimento, 1 = com pavimento.

## 5.2.2 RESULTADOS DA REGRESSÃO

Tabela – Correlação da regressão múltipla

R múltiplo	0,962651846
R-Quadrado	0,926698576
R-quadrado ajustado	0,916226945
Erro padrão	0,081819906
Observações	17

Tabela – Análise de variância da regressão linear múltipla

	<i>gl</i>	<i>SQ</i>	<i>MQ</i>	<i>F</i>	<i>F de significação</i>
Regressão	2	1,184873749	0,592436874	88,49609905	1,13707E-08
Resíduo	14	0,093722959	0,006694497		
Total	16	1,278596708			

Tabela – Coeficientes da regressão linear múltipla

	<i>Coeficientes</i>	<i>Erro padrão</i>	<i>Stat t</i>	<i>valor-P</i>
Interseção	2,906940329	0,255718366	11,36774169	1,86774E-08
Distância ao centro	0,000676609	5,61499E-05	12,05004971	8,86657E-09
Pavimento	0,13733314	0,051716494	2,655499799	0,018825838

Pela análise de variância observa-se que o modelo é aceito estatisticamente, uma vez que a probabilidade calculada pela função F de Snedecor é praticamente zero, ou seja, podemos rejeitar a hipótese de que os coeficientes do modelo são iguais a zero.

Também se percebe que as probabilidades calculadas pelo teste T de Student para cada coeficiente do modelo em são muito próximos de zero, o que indica um modelo matemático consistente.

Com os coeficientes calculados chega-se a seguinte equação para estimativa dos valores do metro quadrado no bairro em estudo:

Equação – Termos resultantes da regressão múltipla

$$Y = 2,906940 + 0.000676X_1 + 0.137333X_2$$

### 5.2.3 VALIDAÇÃO DO MODELO

A validação do modelo permite avaliar significância estatística do modelo elaborado, partindo do princípio que os resíduos obtidos devem ter a sua distribuição muito próxima da normalidade.

Tabela – Resultados dos Resíduos

<i>Observação</i>	<i>Previsto(a) Predicted</i>	<i>Resíduos</i>	<i>Resíduos padrão</i>
1	6,035842185	0,037398087	0,488637036
2	6,036066793	0,024206041	0,316272012
3	6,066399266	0,003566921	0,046604777
4	6,104051936	-0,046553692	-0,608262613
5	6,10125977	0,152464564	1,992076046
6	6,079035702	0,091632192	1,197250629
7	6,020491065	-0,062488779	-0,816467749
8	5,821419364	0,033936385	0,44340703
9	5,886439935	-0,135237599	-1,766991452
10	5,796602465	-0,004743502	-0,061977786
11	5,732784626	-0,013873855	-0,181273426
12	5,707149306	-0,031614778	-0,413073305

13	5,71306877	-0,079566325	-1,039600065
14	5,616012684	-0,081921053	-1,070366537
15	5,494245275	-0,0551243	-0,720244726
16	5,23221695	0,123817507	1,617778468
17	5,334830566	0,044102187	0,576231662

Tabela – Plotagem da probabilidade normal

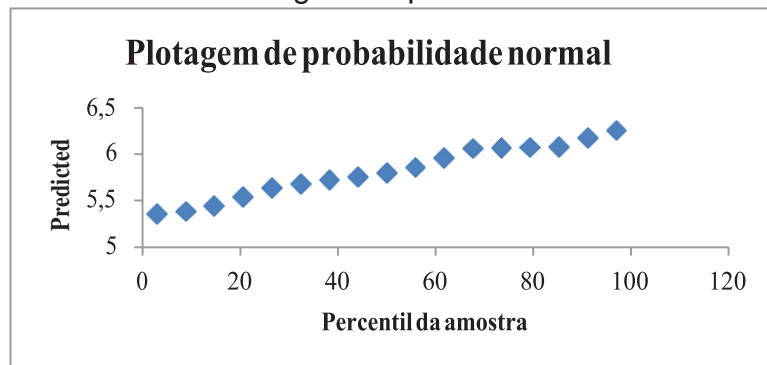


Tabela – Análise de consistência da modelagem matemática

Teste estatístico		Valor P
Estatística Joint Wald S	194,5993	0,00000
Estatística Koenker (BP)	5,455327	0,045398
Estatística Jarque-Bera (BP)	0,479324	0,763151

Todos os testes estatísticos empregados se mostraram positivos quanto a aceitabilidade do modelo.

#### 5.2.4 ESTIMATIVA MÉDIA DA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A estimativa da valorização imobiliária decorrente da pavimentação é obtida a partir dos valores médios das variáveis empregadas. Conforme simulação abaixo a diferença do percentual médio do valor do metro quadrado dos terrenos entre as ruas com e sem pavimentada é de **14,72%**.



## **TERRENOS COM RUAS NÃO PAVIMENTADAS**

X1: distancia média ao centro = 3.694,54 m

X2: com pavimento = 0

Valor estimado: **R\$ 305,39**

## **TERRENOS COM RUAS PAVIMENTADAS**

X1: distancia média ao centro = 3694,54 m

X2: com pavimento = 1

Valor estimado: **R\$ 350,35**

**Fabiano Luiz Neris**  
**IGEO – ENGENHARIA E SISTEMAS LTDA.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA**  
**0022/2019 REFERENTE A LEI Nº 4.352, DE 10 DE MAIO DE 2019.**

O Prefeito Municipal de Içara Sr. Murialdo Canto Gastaldon e o Secretário Municipal de Planejamento e Controle Sr. Arnaldo Lodetti Júnior, no exercício de suas atribuições e nos termos do que preceitua os artigos 5º a 9º da Lei Complementar 45 de 28 de dezembro de 2010 e Lei Nº **Nº 4.352, DE 10 DE MAIO DE 2019** divulgam o presente Edital, demonstrando os custos da obra, bem como, da valorização dos imóveis beneficiados com os melhoramentos, com fins de lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria aos contribuintes da rua abaixo transcrita, para ressarcimento ao erário municipal dos valores despendidos relativos à obra pública de pavimentação de lajota realizada entre os exercícios de 2014 a 2018, com os itens a seguir relacionados:

**1- NATUREZA DA OBRA**

Pavimentação por lajotamento através do Programa de Aceleração do Crescimento-PAC do Governo Federal.

**2 - DO LOCAL BENEFICIADO PELAS OBRAS**

**Rua Sem denominação 03 – Presidente Vargas**, trecho compreendido entre a Rua Diomicio Freitas, até a Rua Dimer Pizzetti.

**3 - MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO**

A obra de pavimentação do logradouro supracitado será executada com lajotas de concreto intertravadas, com canalização pluvial mista. Os serviços constarão de colocação de meio-fio; areia de base; assentamento de blocos; rejuntamento e compactação; bocas-de-lobo; conclusão da obra.

A pista de rolamento será de 7,00 m (sete metros), e até 2,50 m (dois metros e cinquenta centímetros) de calçada para ambos os lados com meio-fio, para as ruas cuja pavimentação será executada com lajotas.

**4- VALORIZAÇÃO DA OBRA**

Conforme levantamentos efetuados pela Secretaria de Planejamento, em decorrência da obra os imóveis por ela alcançados tiveram uma valorização total de R\$ 359.847,38 (trezentos e





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

cinquenta e nove mil, oitocentos e quarenta e sete reais e trinta e oito centavos), cujo detalhamento individualizado desta valorização está contida no Anexo I deste Edital..

## **5 – ORÇAMENTO DA OBRA**

A obra teve como área total pavimentada 1.327,27m<sup>2</sup> (mil trezentos e vinte e sete metros quadrados) do logradouro citado a um custo de R\$ 101,69 (cento e um reais e sessenta e nove centavos) por metro quadrado, com o total orçado e executado de R\$ 209.925,42 (duzentos e nove mil novecentos e vinte e cinco reais e quarenta e dois centavos).

## **6 – DESCRIÇÃO DOS VALORES DOS SERVIÇOS EXECUTADOS**

Os valores das despesas dos serviços executados estão assim distribuídos:

<b>Serviços Executados</b>	<b>Valor dos Serviços</b>
<b>Pavimentação</b>	R\$ 125.135,43
<b>Drenagem Pluvial</b>	R\$ 55.319,09
<b>Passeio com Acessibilidade</b>	R\$ 27.108,78
<b>Sinalização Viária</b>	R\$ 2.362,12
<b>Serviços Complementares</b>	R\$.....
<b>Total dos Serviços Executados</b>	<b>R\$ 209.925,42</b>

## **7- DO FATOR DE ABSORÇÃO**

A cobrança da contribuição de melhorias será efetuada de forma rateada entre os proprietários dos imóveis beneficiados no valor de R\$ 45.910,68 (quarenta e cinco mil, novecentos e dez reais e sessenta e oito centavos) referente à proporção de 21,87% do custo total da obra que se refere o item 6.

## **8 - PRAZOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

Os valores da Contribuição de Melhoria devidos por cada um dos proprietários poderão ser pagos á vista com desconto de 10% conforme guias para pagamento a serem entregues aos proprietários das áreas beneficiadas pelas obras, ou ainda, na forma parcelada em até 12 (doze) vezes.

Os proprietários constantes do Anexo I do presente Edital, que não receberem as guias para quitação dos valores lançados dentro do prazo estabelecido, deverão procurar o Departamento de Contribuição de Melhoria desta Prefeitura sito na Praça Presidente João Goulart, 120 - Centro, no horário das 08:00 h às 12:00 h e das 13:00h às 17:00h de segunda a sexta-feira para retirada das mesmas.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

**9 – DISPOSIÇÕES GERAIS**

São partes integrantes deste Edital: Anexo I (relação dos imóveis abrangidos, respectivos contribuintes e valores a serem lançados), Anexo II (Laudo de Avaliação), Anexo III (Orçamento das Despesas para Execução da Obra).

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou expedir-se o presente edital que será devidamente publicado e afixado no mural da Prefeitura Municipal, podendo os proprietários das zonas beneficiadas pelas obras, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de publicação do presente, oferecer impugnação a qualquer um dos elementos nele constantes, cabendo ao impugnante o ônus da prova.

A impugnação deverá ser dirigida à Administração Municipal através de petição fundamentada, devidamente protocolada, que servirá para o início do processo administrativo fiscal, na qual o proprietário poderá reclamar contra eventuais erros de localização, cálculos, custos da obra, e não terá efeito suspensivo da cobrança da Contribuição de Melhoria. Caso os valores referentes ao presente Edital não sejam liquidados no seu vencimento, aplicar-se-á o disposto no artigo 188 do Código Tributário Municipal.

**10 – DISPOSIÇÕES FINAIS**

O presente edital estará após sua publicação afixada para consulta no mural da Prefeitura Municipal, bem como, disponível no endereço eletrônico <http://www.icara.sc.gov.br>, onde, demais informações e dúvidas poderão ser obtidas pelo contribuinte junto ao Departamento de Fiscalização de Tributos desta Prefeitura sito na Praça Presidente João Goulart, 120 - Centro, no horário das 08:00 h às 12:00 h e das 13:00h às 17:00h de segunda a sexta-feira.

**ANEXO I – Orçamento da Obra**

**ANEXO II – Localização da Obra**

**ANEXO III – Planilha de Rateio**

**ANEXO IV – Relatório de Avaliação do Bairro**

Içara, SC, 18 de julho de 2019.

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

**ARNALDO LODETTI JUNIOR**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

**ANEXO I**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**MUNICÍPIO DE IÇARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO**

**REPROGRAMAÇÃO**

<b>CONTRATANTE:</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA	<b>DADOS DO CONVÊNIO / REPASSE</b>
<b>CNPJ/MF Nº:</b> 82.916.800/0001	<b>TOMADOR:</b> Prefeitura Municipal Içara
<b>OBRA:</b> PAVIMENTAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DE VIAS URBANAS	<b>CONTRATO:</b> 0399729-25/2013
<b>LOCALIZAÇÃO:</b> Rua Sem Denominação 03, Bairro Presidente Vargas - IÇARA / SC	<b>PROGRAMA:</b> Ministério das Cidades
<b>LICITAÇÃO:</b> Concorrência Pública Nº 113/PM/2014	<b>AGENTE FINANCEIRO:</b> CAIXA
<b>CONTRATO:</b> 006/PM/2015	
<b>EXTENSÃO DA OBRA:</b> 189,61 M	
<b>LARGURA DA VIA:</b> 7,00 M	
<b>CAIXA DA PISTA 12M</b>	

MACRO ITEM	SUB ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	PREVISTO - ORÇADO			
			UNID	QTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
x	1	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>125.135,43</b>
	1.1	<b>Regularização do subleito</b>				
	1.1.1	Escavação de material do subleito (e=var) com trator de esteira	m³	207,94	2,52	524,01
	1.1.2	Carga, transporte e descarga de material - DMT até 1km	m³	207,94	3,61	750,66
	1.1.3	Regularização e compactação de subleito	m²	1.783,88	0,90	1.605,49
	1.2	<b>Locação</b>				
	1.2.1	Locação de serviços de pavimentação	m²	1.783,88	0,67	1.195,20
	1.3	<b>Base do pavimento</b>				
	1.3.1	Base de brita graduada BC (e=15cm), fornecimento dos materiais e execução, medida após compactação, exclusive transporte	m³	199,54	121,18	24.180,26
	1.3.2	Transporte comercial com caminhão basculante 6m³, rodovia pavimentada, DMT (VARIÁVEL) Km (Brita graduada - 2,4 t/m³ - 1.3.1)	txKm	15.324,67	0,59	9.041,56
	1.4	<b>Pavimentação com blocos de concreto</b>				
	1.4.1	Revestimento com lajota sextavada, com espessura de 8,0cm, sobre colchão de areia para assentamento e rejuntamento	m²	1.330,21	56,36	74.970,64
	1.4.2	Controle tecnológico das peças do pavimento (considerando 1 unid/50m²)	unid	26,00	77,30	2.009,80
	1.5	<b>Recomposição de pavimento asfáltico</b>				
	1.5.1	Base de brita graduada BC (e=15cm), fornecimento dos materiais e execução, medida após compactação, excl transp (sob lajota e asfalto)	m³	-	121,18	-
	1.5.2	Imprimação CM30	m²	-	3,56	-
	1.5.3	Pintura de ligação RR2C	m²	-	1,34	-
	1.5.4	Pavimentação asfáltica CBUQ 5cm (2,4t/m³)	t	-	158,96	-
	1.5.5	Transporte de mistura betuminosa (DMT VARIÁVEL km)	txkm	-	1,00	-
	1.6	<b>Meio-fio</b>				
	1.6.1	Fornecimento e assentamento de meio-fio tipo em concreto pré-moldado fck 20MPa, dimensões 100x12x30cm, sobre lastro de brita e rejuntado com argamassa cim:areia traço 1:3.	m	335,53	27,55	9.243,85
	1.6.2	Fornecimento e assentamento de meio-fio tipo rebaixado em concreto pré-moldado fck 20MPa, dimensões 100x12x16,5cm, sobre lastro de brita e rejuntado com argamassa cim:areia traço 1:3.	m	46,00	16,52	759,92
	1.7	<b>Guia de contenção transversal</b>				
	1.7.1	Fornecimento e assentamento de guia de contenção transversal em concreto pré-moldado fck 20MPa, dimensões 100x12x30cm, sobre lastro de brita e rejuntado com areia.	m	31,00	27,55	854,05
x	2	<b>DRENAGEM PLUVIAL</b>				<b>55.319,09</b>
	2.1	<b>Bocas de lobo e caixas de ligação</b>				
	2.1.1	Boca de lobo				
	2.1.1.1	Boca de lobo simples, no passeio, com tampa em concreto armado, em alvenaria de tijolo maciço, revestida com argamassa de cimento e areia sobre base de concreto simples fck 15 Mpa.	unid	-	1.123,62	-
	2.1.1.1.A	Boca de lobo simples, no passeio, com tampa em concreto armado, em blocos de concreto maciço, revestida com argamassa de cimento e areia sobre base de concreto simples fck 15 Mpa.	unid	11,00	874,28	9.617,08
	2.1.1.2	Boca de lobo com grelha de ferro fundido, em alvenaria de tijolo maciço, revestida com argamassa de cimento e areia sobre base de concreto simples fck 15 Mpa.	unid	-	752,20	-
	2.1.2	Caixa de ligação e passagem CP01. Fornecimento e execução.	unid	3,00	890,32	2.670,96
	2.1.3	Caixa de ligação e passagem CP02. Fornecimento e execução.	unid	1,00	1.014,13	1.014,13
	2.1.4	Caixa de ligação e passagem CP03. Fornecimento e execução.	unid	-	1.388,67	-
	2.1.5	Caixa de ligação e passagem CP04. Fornecimento e execução.	unid	-	1.844,59	-
	2.1.6	Caixa de ligação e passagem CP05. Fornecimento e execução.	unid	-	2.530,91	-
	2.1.7	Caixa de ligação e passagem CP06. Fornecimento e execução.	unid	-	3.451,48	-
	2.1.8	Boca para BSTC 40 cm. Fornecimento e execução.	unid	-	327,18	-
	2.1.9	Boca para BSTC 60 cm. Fornecimento e execução.	unid	-	552,98	-
	2.1.10	Boca para BSTC 80 cm. Fornecimento e execução.	unid	-	849,24	-
	2.1.11	Boca para BSTC 100 cm. Fornecimento e execução.	unid	-	1.222,45	-
	2.1.12	Boca para BSTC 120 cm. Fornecimento e execução.	unid	-	1.677,75	-
	2.1.13	Caixa para BDTC 150 cm. Fornecimento e execução.	unid	-	10.560,27	-



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

	<b>2.2</b>	<b>Poços de visita</b>				
	2.2.1	Poço de visita e chaminé - PV01. Fornecimento e execução.	unid	2,00	2.733,12	5.466,24
	2.2.2	Poço de visita e chaminé - PV02. Fornecimento e execução.	unid	2,00	2.961,42	5.922,84
	2.2.3	Poço de visita e chaminé - PV03. Fornecimento e execução.	unid	-	3.495,49	-
	2.2.4	Poço de visita e chaminé - PV04. Fornecimento e execução.	unid	-	4.107,64	-
	2.2.5	Poço de visita e chaminé - PV05. Fornecimento e execução.	unid	-	4.720,03	-
	2.2.6	Poço de visita e chaminé - PV06. Fornecimento e execução.	unid	-	5.541,16	-
	<b>2.3</b>	<b>Tubulação</b>				
	2.3.1	Locação de rede de drenagem pluvial	unid	271,75	0,85	230,99
	2.3.2	Escavação mecânica de vala não-escorada de material de 1ª categoria, com escavadeira hidráulica, com profundidade até 1,50m.	unid	375,53	4,39	1.648,58
	2.3.3	Escavação mecânica de vala não-escorada de material de 1ª categoria, com escavadeira hidráulica, com profundidade de 1,50 a 3,00m.	unid	0,07	7,79	0,55
	2.3.4	Carga, transporte e descarga de material - DMT até 1km	unid	143,14	3,61	516,74
	2.3.5	Tubo de concreto simples PS2 D=30cm, fornecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil	unid	33,00	40,94	1.351,02
	2.3.6	Tubo de concreto simples PS2 D=40cm, fornecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil		199,04	55,14	10.975,07
	2.3.7	Tubo de concreto simples PS2 D=60cm, fornecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil	m	39,71	106,19	4.216,80
	2.3.8	Tubo de concreto armado PA1 D=80cm, fornecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil	m³	-	249,70	-
	2.3.9	Tubo de concreto armado PA1 D=100cm, fornecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil	m³	-	380,20	-
	2.3.10	Tubo de concreto armado PA1 D=120cm, fornecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil	m³	-	479,25	-
	2.3.11	Tubo de concreto armado PA1 D=150cm, fornecimento e assentamento, inclusive rejuntamento com geotêxtil	m	-	755,94	-
	<b>2.4</b>	<b>Berço</b>				
	2.4.1	Fornecimento de material granular de empréstimo (areia), inclusive execução, adensamento e vibração, medido após compactação	m	84,91	62,58	5.313,67
	2.4.2	Transporte Comercial com caminhão basculante em rodovia pavimentada (DMT 34Km)	m	1.698,20	0,88	1.494,42
	2.4.3	Base de concreto usinado 15MPa inclusive colocação, espalhamento e acabamento	m	-	356,72	-
	2.4.4	Pranchão em madeira de 3ª qualidade, espessura de 2,5cm.	m	67,94	21,60	1.467,50
	<b>2.5</b>	<b>Reaterro de vala</b>				
	2.5.1	Reaterro de vala com material escavado, inclusive compactação mecânica.	m	232,46	14,68	3.412,51
	2.5.2	Escoramento metálico contínuo com chapa e perfis metálicos		-	7,31	-
x	<b>3</b>	<b>PASSEIOS COM ACESSIBILIDADE</b>				<b>27.108,78</b>
	<b>3.1</b>	<b>Reaterro de passeio</b>				
	3.1.1	Fornecimento de material para reaterro dos passeios e=13cm (barro/argila/saibro), inclusive transporte até 10 km.	m³	-	22,53	-
	3.1.2	Compactação mecânica, sem controle de GC, com compactador placa	m³	58,98	3,11	183,43
	<b>3.2</b>	<b>Revestimento de Passeio</b>				
	3.2.1	Lastro de brita e=5cm	m³	27,31	117,02	3.195,82
	3.2.2	Calçada em concreto camurçado 7 cm, fck 20MPa, fornecimento de materiais e execução	m²	546,26	34,15	18.654,78
	3.2.3	Piso podotátil (alerta) em placa marmorizada vibro-prensada, cor vermelha (e=3,50cm), assentado sobre argamassa de cimento e areia 1:3, fornecimento e execução	m²	-	118,65	-
	3.2.3.A	Piso podotátil (alerta) em placa marmorizada vibro-prensada, cor vermelha (e=3,50cm), inclusive contrapiso com espessura 4,50cm, fornecimento e execução		11,73	79,00	926,67
	3.2.4	Piso podotátil (direcional) em placa marmorizada vibro-prensada, cor vermelha (e=3,50cm), assentado sobre argamassa de cimento e areia 1:3, fornecimento e execução	m²	-	118,65	-
	3.2.4.A	Piso podotátil (direcional) em placa marmorizada vibro-prensada, cor vermelha (e=2,50cm), inclusive contrapiso com espessura 4,50cm, fornecimento e execução		-	79,00	-
	3.2.5	Fornecimento e assentamento de guia de confinamento em concreto pré-moldado fck 20MPa, dimensões 100x10x30cm, sobre lastro de brita e rejuntado com argamassa cim:areia traço 1:3.	m	199,14	20,83	4.148,09
x	<b>4</b>	<b>SINALIZAÇÃO VIÁRIA</b>				<b>2.362,12</b>
	<b>4.1</b>	<b>Sinalização</b>				
	4.1.1	Pintura faixas, setas e zbrados, base acrílica - 2 anos. Fornec. e execução.	m²	52,20	20,01	1.044,52
	4.1.2	Base e haste de fixação para placas de sinalização vertical	unid	6,00	178,08	1.068,48
	4.1.3	Fornecimento e implantação placa de sinalização semi-refletiva.	m²	1,18	211,12	249,12
x	<b>5</b>	<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				
	<b>5.1</b>	<b>Remanejamento de Interferências</b>				
	5.1.1	Remoção e relocação de poste	unid	-	446,34	-
	5.1.2	Remoção e replantio de árvore, em logradouro público, inclusive transporte, abertura da cova, terra estrumada, estaca de madeira (tutor)	unid	-	84,22	-
	5.1.3	Remoção e recolocação de cerca	m	-	8,04	-
	5.1.4	Arrancamento e reassentamento de lajota	m²	-	22,17	-
	5.1.5	Arrancamento e remoção de meio-fio	m	-	3,63	-
	5.1.6	Demolição de boca de lobo (1,05 m³/unid)	m²	-	49,58	-
	5.1.7	Limpeza mecanizada de terreno, com motoniveladora	unid	-	0,67	-
	5.1.8	Demolição de pavimento asfáltico existente (e=3cm)	m²	-	0,69	-
	5.1.9	Carga, transporte e descarga de entulho com caminhão basculante (DMT 1km)	m²	-	5,68	-
						<b>R\$ 209.925,42</b>

LOCAL E DATA:

Içara, 01 de Novembro de 2018

**CONTRATANTE**

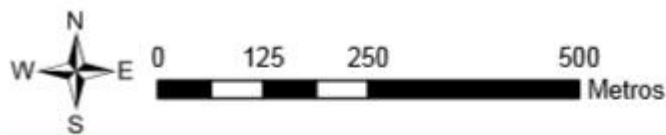
Responsável Técnico  
Everton Silvano Silvestre

Responsável Legal  
Murialdo Canto Gastaldon



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

## ANEXO II

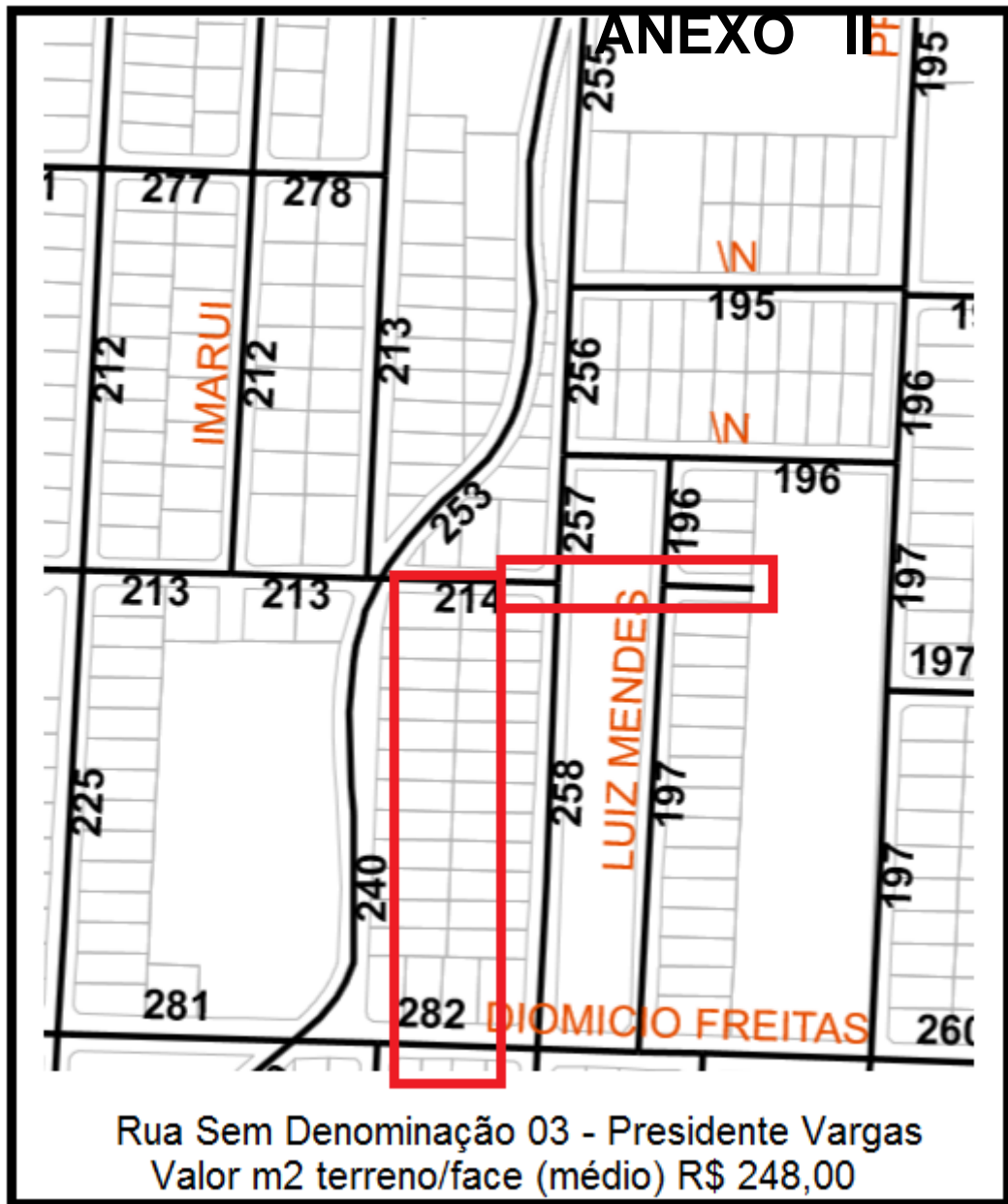


<b>LOCAL</b>			
<b>PRESIDENTE VARGAS</b>			
<b>CONTRATANTE</b>		<b>MUNICÍPIO DE IÇARA - SC</b>	
			
<b>EXECUÇÃO</b>		<b>I-GEO - ENGENHARIA E SISTEMAS</b>	
		<b>INTELIGÊNCIA EM GESTÃO TERRITORIAL</b>	
		R. Palestina, 35 - Bairro Pinheirinho - Criciúma, SC Fone: 48-99647043 - igeoeng@gmail.com.br	
<b>PROJETO</b>			
<b>PLANTA DE VALORES GENÉRICOS - IÇARA - SC.</b>			
<b>PRANCHA</b>	<b>DESENHO</b>	<b>ESCALA</b>	
<b>01/19</b>	I-GEO	1/8.500	
	<b>DATA</b>	<b>RESP. TÉCN.</b>	<b>FORMATO</b>
Dezembro/2014	FABIANO LUIZ NERIS CREA/SC - 057522-9	A3	





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA**  
**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE**

**ANEXO III**

Comprimento da Obra (m):		189,61 m	Orçamento Obra (R\$):		R\$ 209.925,42
Extensão pavimentada (m):		189,61 m	Fator de Absorção		21,87%
Cruzamentos "+" (m²):	0,00 un	#DIV/0!	Custo total contribuintes (R\$):		R\$ 45.910,69
Cruzamentos "T" (m²):	0,00 un	0,00 m2	Valorização Imobiliária:		14,72%
Ponta de Rua / Ponte(m):	0,00 m	0,00 m2	Valor Metro Linear:		R\$ 121,23
Largura calçada(m):		1,65 m			
Largura da rua(m):		7,00 m			
Largura da Obra(m):		10,64 m			
Área não pavimentada (m²):		0,00 m2	Custo da Pavimentação (R\$/m²):		R\$ 101,69
Área Testadas pavimentada (m²):		2.014,74 m2			
Área cruzamento / Pontas de ruas /Pontes pavimentadas (m²):		49,70 m2	Custo da Pav. pago/contribuinte (R\$/m²):		R\$ 22,24
Área quadras+ cruzamento + Pontes pavim.(m²):		2.064,44	Valor m² terreno/face(Médio):		<b>R\$ 248,00</b>

Seq.	CAD. IMOV.	CAD. CONT.	CONTRIBUINTE	NÚM.	Lado	QUA DRA	LOTE	AREA TOTAL (m²)	TESTAD A (m²)	fh	VALOR VENAL (R\$)	ÁREA CONTR. (m²)	ÁREA CORRIG. (m²)	CONTRIB. (R\$)	VAL. IMOB. (R\$)	CONTRI. CORRIG. (R\$)
id								#N/D	378,71	14,00	2.444.615,36	2.014,74	2.064,44	18.876,58	359.847,38	45.445,20
1	32229	283229	ROSINETE FELICIANO INACIO		A	1	1	451,50	28,21	1,00	111.972,00	150,08	153,78	3.419,87	16.482,28	3.385,20
2	32233	12355	JOAO MARIA FOGAÇA		A	1	5	382,80	12,50	1,00	94.934,40	66,50	68,14	1.515,36	13.974,34	1.500,00
3	32235	276331	ANTONIO CIPRIANO		A	1	7	382,80	12,00	1,00	94.934,40	63,84	65,41	1.454,75	13.974,34	1.440,00
4	32237	36615	CARLOS PAULO ARAUJO		A	1	9	430,65	13,50	1,00	106.801,20	71,82	73,59	1.636,59	15.721,14	1.620,00
5	32239	7595	SANDRA REGINA MENDES DE SOUZA		A	1	11	398,95	12,50	1,00	98.939,60	66,50	68,14	1.515,36	14.563,91	1.500,00
6	32241	7354	ZULMA SCHNEIDER PACIFICO		A	1	13	398,75	12,50	1,00	98.890,00	66,50	68,14	1.515,36	14.556,61	1.500,00
7	32243	32243	VANILDO WARMLING		A	1	15	414,70	13,00	1,00	102.845,60	69,16	70,87	1.575,98	15.138,87	1.560,00
8	32245	5469	ADILSON FELIZARDO MIRANDA		A	1	17	414,07	12,60	1,00	102.689,36	67,03	68,69	1.527,49	15.115,87	1.512,00
9	32247	310957	DELICIA PINTO MACHADO E OUTROS		A	1	19	414,70	13,00	1,00	102.845,60	69,16	70,87	1.575,98	15.138,87	1.560,00
10	32249	36991	MANOEL ARAUJO FELISBERTO (ESPOLIO)		A	1	21	414,70	12,90	1,00	102.845,60	68,63	70,32	1.563,86	15.138,87	1.548,00
11	32251	36993	EDUARDO LAURO MENDES		A	1	23	414,70	13,00	1,00	102.845,60	69,16	70,87	1.575,98	15.138,87	1.560,00
12		Dimer Pizetti x Luiz Mendes	PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA (AREA VERDE)		A		Lado Domb.	1435,00	35,00	1,00	355.880,00	186,20	190,79		52.385,54	4.200,00
13		Dimer Pizetti x Luiz Mendes	PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA (AREA VERDE)		B		Lado Içara.	1953,00	31,00	1,00	484.344,00	164,92	168,99		71.295,44	3.720,00
14		Anel Viário (rótula)	PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA (AREA VERDE)		B		Anel Viário (rótula)	1951,00	157,00	1,00	483.848,00	835,24	855,84		71.222,43	18.840,00



IGEO – ENGENHARIA E SISTEMAS LTDA

EXECUÇÃO DE MODELOS DE AVALIAÇÃO EM MASSA PARA A  
DETERMINAÇÃO DO TRIBUTO DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DOS  
IMÓVEIS LOCALIZADOS EM VIAS QUE SERÃO PAVIMENTADAS NO  
MUNICÍPIO DE IÇARA, SC.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IÇARA

**RELATÓRIO PRELIMINAR 01**

NOVEMBRO/2016

**MODELO DE AVALIAÇÃO 01: BAIRRO PRESIDENTE VARGAS**  
**MODELO DE AVALIAÇÃO 02: BAIRRO DEMBOSKI**

Criciúma (SC), Novembro de 2016.



IGEO – ENGENHARIA E SISTEMAS LTDA



**GOVERNO DO MUNICÍPIO DE IÇARA – SANTA  
CATARINA GESTÃO 2013/2016**

**MURIALDO CANTO GASTALDON**

Prefeito Municipal

***SANDRO GIASSI SERAFIM***

Vice - Prefeito Municipal

***EDUARDO ROCHA SOUZA***

Secretário de Finanças

***ARNALDO LODETTI JÚNIOR***

Secretário de Planejamento



**IGEO – ENGENHARIA E SISTEMAS LTDA**

Eng. Agrimensor Fabiano Luiz Neris

Diretor



## SUMÁRIO

<b>1. APRESENTAÇÃO .....</b>	<b>4</b>
<b>2. REFERÊNCIA.....</b>	<b>4</b>
<b>3. METODOLOGIA.....</b>	<b>5</b>
<b>4. AMOSTRAS .....</b>	<b>6</b>
<b>5. AVALIAÇÕES .....</b>	<b>11</b>
<b>5.1 BAIRRO DEMBOSKI .....</b>	<b>11</b>
<b>5.2 BAIRRO PRESIDENTE VARGAS .....</b>	<b>16</b>
<b>ANEXOS .....</b>	<b>21</b>
<b>ANEXO 01_ AMOSTRAS DE TERRENOS EM OFERTA NO MERCADO IMOBILIÁRIO .....</b>	<b>21</b>
<b>ANEXO 02_ PLANILHA CONTENDO OS REGISTROS DO CADASTRO IMOBILIÁRIO NAS VIAS A SEREM PAVIMENTADAS .....</b>	<b>22</b>

## 1. APRESENTAÇÃO

O presente documento corresponde ao relatório preliminar da avaliação em massa dos imóveis localizado em vias a serem pavimentadas nos bairros Presidente Vargas e Demboski, correspondente aos modelos 01 e 02, em conformidade com o contrato de prestação de serviços nº 133/PMI/2016, entre a Prefeitura Municipal de Içara, SC e a I-GEO Engenharia e Sistemas, LTDA.

Este relatório apresenta a avaliação dos imóveis realizada por modelagem estatística e geoestatística a partir dos valores unitários por metro quadrado provenientes de amostras de terrenos obtidas *in loco* no mês de outubro de 2016.

Na sequência, apresentamos os seguintes documentos:

- 1) Laudo Técnico descrevendo a metodologia e os resultados da avaliação;
- 2) Amostras de terrenos em oferta no mercado imobiliário;
- 3) Planilha contendo os registros do Cadastro Imobiliário nas vias a serem pavimentadas.

## 2. REFERÊNCIA

As regras para a avaliação de imóveis urbanos é definida pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), a NBR 14.653 determina o método comparativo de dados de mercado como caminho a ser seguido e também sugere o uso de técnicas de regressão linear múltipla para análise. Salienta-se que a referida norma também deixa em aberto à possibilidade de uso de outros métodos estatísticos para atender casos específicos de avaliação.

## 3. METODOLOGIA

O presente estudo estimou as valorizações imobiliárias dos terrenos em detrimento das obras públicas municipais de pavimentação por meio do método comparativo de dados de mercado. A área de influencia determinada foi limitada aos imóveis com testada as vias contempladas pelos investimentos públicos. Foram coletadas amostras nos bairros de imóveis em ofertas em ruas pavimentadas e não pavimentada de forma a subsidiar a busca de um modelo estatístico significativo que



permita inferir a influência da pavimentação nos valores do metro quadrado dos terrenos após a conclusão das obras.

A distribuição dos valores dos terrenos urbanos num município apresenta-se geralmente com um alto coeficiente de variação, esse aspecto pode ser explicado em parte por se tratar de amostras de mercado, as quais naturalmente carregam o viés especulativo da negociação imobiliária e também pela presença de polos de valorização (ex.: centro da cidade, shopping, rodovias estaduais ou federais e etc.) ou de desvalorização (presídios, áreas com criminalidade alta, saneamento insuficiente e etc.). A influência desses polos no valor dos imóveis pode ser identificada pelo estudo da dependência espacial averiguada nas amostras coletadas. Uma das ferramentas empregadas para estudo desse fenômeno é a modelagem de variogramas experimentais conforme preconiza os conceitos da geoestatística.

O tratamento geoestatístico permite a tomada dos valores dos terrenos livres dos efeitos da correlação espacial, permitindo assim um melhor ajuste da regressão linear múltipla para simulação do percentual médio da valorização dos terrenos em detrimento da execução da pavimentação.

#### **4. AMOSTRAS**

Para a realização das avaliações utilizando a comparação de dados do mercado, foi necessária a coleta de amostras de imóveis (terrenos) em oferta no mercado imobiliário local.

O anexo 01 mostra as monografias das amostras com as informações sobre a identificação, localização, variáveis e a fotografia de fachada dos terrenos.

No bairro Demboski foram coletadas 13 amostras.

Para cada amostra foram obtidas as informações sobre o valor do terreno, a área, a testada, o tipo de pavimentação da via, o tipo de via, e a distância aos polos de valorização: Centro (praça central), Rodovia SC-443 e Shopping das Nações.

Tabela de amostras do bairro Demboski (a)

AMOSTRA	VALOR	AREA	TESTADA	PAVIMENTAÇÃO	TIPO DE VIA	COD_RUA
1	120000	442,50	14,75	ASFALTO	PRINCIPAL	494
2	80000	364,00	13,00	LAJOTA	SECUNDARIA	491
3	70000	364,00	13,00	SEM	SECUNDARIA	477
4	105000	450,00	15,00	LAJOTA	SECUNDARIA	486
5	65000	364,00	14,00	SEM	SECUNDARIA	486
6	80000	364,00	14,00	SEM	SECUNDARIA	487
7	65000	364,00	14,00	SEM	SECUNDARIA	506
8	70000	432,00	16,00	SEM	SECUNDARIA	506
9	70000	392,00	14,00	SEM	SECUNDARIA	507
10	120000	392,00	14,00	LAJOTA	SECUNDARIA	0
11	125000	392,00	14,00	LAJOTA	SECUNDARIA	0
12	71000	364,00	14,00	LAJOTA	SECUNDARIA	0
13	140000	450,00	15,00	SEM	SECUNDARIA	0

Tabela de amostras do bairro Demboski (b)

AMOSTRA	RUA	DISTÂNCIA CENTRO	DISTÂNCIA SC 443	DISTÂNCIA SHOPPING
1	ICR 150	3655,28	459,67	2815,54
2	VICTORIA MACHIESKI	3928,29	229,25	2801,34
3	PEDRO NOVAK	3307,32	743,00	2672,17
4	MICHELANGELO	4049,69	65,07	2615,35
5	MICHELANGELO	3489,06	549,75	2527,42
6	SANTA CLARA DE ASSIS	3797,82	241,63	2479,44
7	MARIA PIZETTI	3570,08	475,68	2403,67
8	MARIA PIZETTI	3481,67	562,46	2427,90
9	JOSEPHA KUBACKI	3888,00	156,85	2387,68
10	SD-LOT JD PALMEIRAS II	3754,92	237,43	3221,77
11	SD-LOT JD PALMEIRAS II	3676,49	320,50	3186,49
12	SD-LOT JD PALMEIRAS II	3435,12	539,55	3256,50
13	SD-LOT. COAN	3978,92	130,47	2257,97

Figura de Localização das Amostras do Bairro Demboski



No bairro Presidente Vargas foram coletadas 21 amostras.

Tabela de amostras do bairro Presidente Vargas (a)

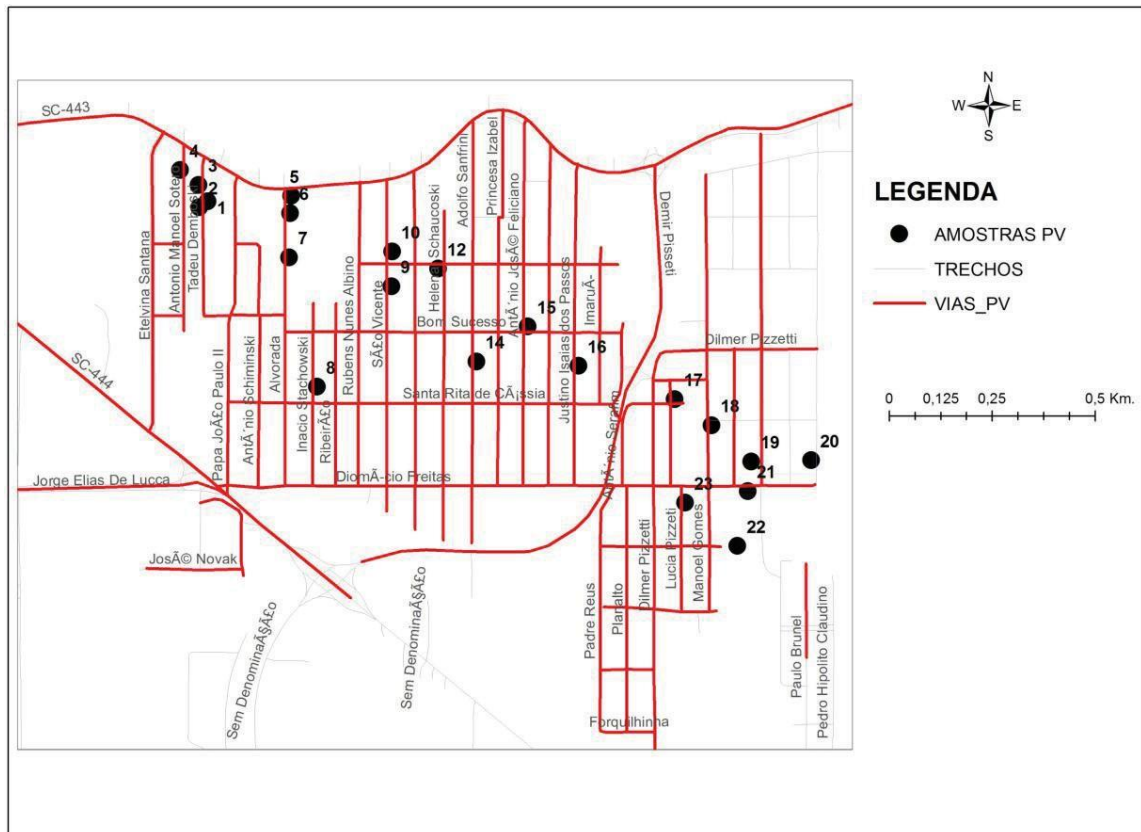
AMOSTRA	VALOR	AREA	TESTADA	PAVIMENTAÇÃO	TIPO DE VIA
1	220000	525,00	15,00	SEM	SECUNDARIA
2	200000	462,00	14,00	SEM	SECUNDARIA
3	200000	492,00	12,00	SEM	SECUNDARIA
4	140000	352,00	16,00	SEM	SECUNDARIA
5	420000	360,00	20,00	ASFALTO	PRINCIPAL
6	250000	493,00	14,50	LAJOTA	SECUNDARIA
7	190000	700,00	20,00	LAJOTA	SECUNDARIA
8	130000	330,00	15,00	LAJOTA	SECUNDARIA
9	100000	364,00	13,00	LAJOTA	SECUNDARIA
10	125000	450,00	15,00	SEM	SECUNDARIA
12	110000	392,00	14,00	SEM	SECUNDARIA
14	110000	350,00	14,00	LAJOTA	SECUNDARIA
15	110000	375,00	15,00	LAJOTA	SECUNDARIA
16	85000	364,00	13,00	LAJOTA	SECUNDARIA
17	120000	495,00	15,00	LAJOTA	SECUNDARIA
18	75000	390,00	15,00	SEM	SECUNDARIA

19	85000	364,00	14,00	SEM	SECUNDARIA
20	85000	364,00	14,00	SEM	SECUNDARIA
21	72000	364,00	14,00	SEM	PRINCIPAL
22	77000	364,00	13,00	ASFALTO	SECUNDARIA
23	75000	364,00	13,00	LAJOTA	SECUNDARIA

Tabela de amostras do bairro Presidente Vargas (b)

AMOSTRA	RUA	DISTÂNCIA CENTRO	DISTÂNCIA SC443	DISTÂNCIA SHOPPING
1	TADEU DEMBOSKI	4624,38	89,38	584,55
2	TADEU DEMBOSKI	4624,72	112,53	559,43
3	TADEU DEMBOSKI	4669,55	66,22	586,94
4	ANTONIO MANUEL SOTERO	4725,20	56,60	572,73
5	SC443	4518,10	18,43	772,91
6	ALVORADA	4485,25	59,98	754,51
7	ALVORADA	4398,72	167,06	721,99
8	INACIO STACHOWSKI	4104,50	485,59	790,31
9	SÃO VICENTE	4200,60	258,21	958,25
10	SÃO VICENTE	4270,80	174,70	970,61
12	JOSÉ SCHAUCOSKI	4176,48	242,24	1075,33
14	ADOLFO SANDRINI	3935,62	486,09	1165,31
15	ANTONIO JOSE FELICIANO	3944,37	411,12	1285,96
16	JUSTINO ISAIAS DOS PASSOS	3800,92	475,37	1413,14
17	LUIZ MENDES	3620,95	544,18	1653,97
18	OTAVIO COAN	3524,81	620,15	1750,72
19	JORGE ZANATTA	3404,33	729,84	1860,79
20	SEM DENOMINAÇÃO	3349,25	783,86	2003,10
21	DIOMICIO FREITAS	3342,39	796,62	1866,99
22	SEM DENOMINAÇÃO	3233,69	919,98	1877,01
23	LUCIA PIZZETTI	3385,35	797,06	1725,76

Figura de Localização das Amostras do bairro Presidente Vargas



## 5 - AVALIAÇÕES

### 5.1 BAIRRO DEMBOSKI

#### 5.1.1 REGRESSÕES LINEARES MULTIVARIADAS

O modelo matemático empregado para a estimação da variável independente é representado pelos seguintes termos

$$Y = \beta_0 + A_1X_1 + A_2X_2$$

Y: é a variável dependente, valor de mercado do metro quadrado do terreno transformado e geoestatisticamente suavizado.

B0: é a constante da regressão;

Aj: são os coeficientes das variáveis;

X1: é a distância ao centro;

X2: é a variável dicotômica, 0 = sem

pavimento, 1 = com pavimento.

### 5.1.2 RESULTADOS DA REGRESSÃO

Tabela – Correlação da regressão múltipla

R múltiplo	0.832567069
R-Quadrado	0.693167925
R-quadrado ajustado	0.64596299
Erro padrão	0.083933163
Observações	16

Tabela – Análise de variância da regressão linear múltipla

	<i>gl</i>	<i>SQ</i>	<i>MQ</i>	<i>F</i>	<i>F de significação</i>
Regressão	2	0.206894159	0.10344708	14.68422592	0.000462227
Resíduo	13	0.091582086	0.007044776		
Total	15	0.298476245			

Tabela – Coeficientes da regressão linear múltipla

	<i>Coeficientes</i>	<i>Erro padrão</i>	<i>Stat t</i>	<i>valor-P</i>
Interseção	4.044497131	0.334155559	12.10363565	1.88483E-08
Distância ao Centro	0.000355961	9.09789E-05	3.912565501	0.001783288
Pavimento	0.130957121	0.044087378	2.970399419	0.010838499



Pela análise de variância observa-se que o modelo é aceito estatisticamente, uma vez que a probabilidade calculada pela função F de Snedecor é praticamente zero, ou seja, podemos rejeitar a hipótese de que os coeficientes do modelo são iguais a zero. Também se percebe que as probabilidades calculadas pelo teste T de Student para cada coeficiente do modelo em são muito próximos de zero, o que indicando um modelo matemático consistente.

Com os coeficientes calculados chega-se a seguinte equação para estimativa dos valores do metro quadrado no bairro em estudo:

Equação – Termos resultantes da regressão múltipla

$$Y = 4.044497 + 0.000355X_1 + 0.130957X_2$$

### 5.1.3 VALIDAÇÃO DO MODELO MATEMÁTICO

A validação do modelo permite avaliar significância estatística do modelo elaborado, partindo do princípio que os resíduos obtidos devem ter a sua distribuição muito próxima da normalidade.

Tabela – Resultados dos Resíduos

<i>Observação</i>	<i>Previsto(a)</i>	<i>Resíduos</i>	<i>Resíduos padrão</i>
1	5.283835689	-0.075748894	-0.969430465
2	5.2191681	0.011129649	0.142436679
3	5.286466717	-0.053211748	-0.68100122
4	5.315305101	-0.071371154	-0.913404371
5	5.428473518	-0.034196299	-0.437642482
6	5.221772452	0.017389929	0.222555425
7	5.398223372	0.026103428	0.334070335
8	5.396371495	-0.01753682	-0.224435324
9	5.573771334	-0.101067602	-1.293457987
10	5.616984784	-0.133293151	-1.705878914
11	5.414946594	0.024745083	0.316686302

12	5.450542684	0.133313963	1.706145264
13	5.476590348	-0.012951252	-0.165749457
14	5.512058689	0.105871363	1.354936274
15	5.460835824	0.065486291	0.838090192
16	5.484140728	0.115337214	1.476079749

Tabela – Plotagem da probabilidade normal

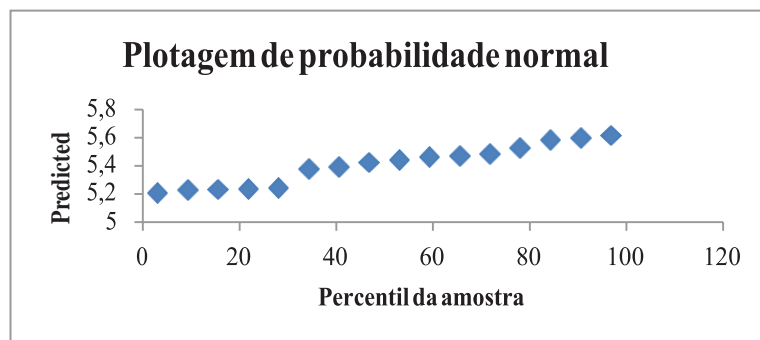


Tabela – Análise de consistência da modelagem matemática

<i>Teste estatístico</i>		Valor P
Estatística Joint Wald S	0.8326	0,00000
Estatística Koenker (BP)	0.6932	0,045398
Estatística Jarque-Bera (BP)	0.0839	0,763151

Todos os testes estatísticos empregados se mostraram positivos quanto a aceitabilidade do modelo.

#### 5.1.4 ESTIMATIVA MÉDIA DA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A estimativa da valorização imobiliária decorrente da pavimentação é obtida a partir dos valores médios das variáveis empregadas. Conforme simulação abaixo a diferença do percentual médio do valor do metro quadrado dos terrenos entre as ruas com e sem pavimentada é de **13,99%**.

## TERRENOS COM RUAS NÃO PAVIMENTADAS

X1: distancia média ao centro = 3694,54 m

X2: com pavimento = 0

Valor estimado (R\$/m<sup>2</sup>): **R\$ 212,64**

## TERRENOS COM RUAS PAVIMENTADAS

X1: distancia média ao centro = 3.694,54 m

X2: com pavimento = 1

Valor estimado: **R\$ 242,39**

## 5.2 BAIRRO PRESIDENTE VARGAS

### 5.2.1 REGRESSÃO LINEAR MULTIVARIADA

O modelo matemático empregado para a estimação da variável independente é representado pelos seguintes termos:

$$Y = \beta_0 + A_1X_1 + A_2X_2$$

Y: é a variável independente, valor de mercado do metro quadrado do terreno transformado e geoestatisticamente suavizado.

B<sub>0</sub>: é a constante da regressão;

A<sub>j</sub>: são os coeficientes das variáveis;

X<sub>1</sub>: é a distância ao centro;

X<sub>2</sub>: é a variável dicotômica, 0 = sem pavimento, 1 = com pavimento.

## 5.2.2 RESULTADOS DA REGRESSÃO

Tabela – Correlação da regressão múltipla

R múltiplo	0,962651846
R-Quadrado	0,926698576
R-quadrado ajustado	0,916226945
Erro padrão	0,081819906
Observações	17

Tabela – Análise de variância da regressão linear múltipla

	<i>gl</i>	<i>SQ</i>	<i>MQ</i>	<i>F</i>	<i>F de significação</i>
Regressão	2	1,184873749	0,592436874	88,49609905	1,13707E-08
Resíduo	14	0,093722959	0,006694497		
Total	16	1,278596708			

Tabela – Coeficientes da regressão linear múltipla

	<i>Coeficientes</i>	<i>Erro padrão</i>	<i>Stat t</i>	<i>valor-P</i>
Interseção	2,906940329	0,255718366	11,36774169	1,86774E-08
Distância ao centro	0,000676609	5,61499E-05	12,05004971	8,86657E-09
Pavimento	0,13733314	0,051716494	2,655499799	0,018825838

Pela análise de variância observa-se que o modelo é aceito estatisticamente, uma vez que a probabilidade calculada pela função F de Snedecor é praticamente zero, ou seja, podemos rejeitar a hipótese de que os coeficientes do modelo são iguais a zero.

Também se percebe que as probabilidades calculadas pelo teste T de Student para cada coeficiente do modelo em são muito próximos de zero, o que indica um modelo matemático consistente.

Com os coeficientes calculados chega-se a seguinte equação para estimativa dos valores do metro quadrado no bairro em estudo:

Equação – Termos resultantes da regressão múltipla

$$Y = 2,906940 + 0.000676X_1 + 0.137333X_2$$

### 5.2.3 VALIDAÇÃO DO MODELO

A validação do modelo permite avaliar significância estatística do modelo elaborado, partindo do princípio que os resíduos obtidos devem ter a sua distribuição muito próxima da normalidade.

Tabela – Resultados dos Resíduos

<i>Observação</i>	<i>Previsto(a) Predicted</i>	<i>Resíduos</i>	<i>Resíduos padrão</i>
1	6,035842185	0,037398087	0,488637036
2	6,036066793	0,024206041	0,316272012
3	6,066399266	0,003566921	0,046604777
4	6,104051936	-0,046553692	-0,608262613
5	6,10125977	0,152464564	1,992076046
6	6,079035702	0,091632192	1,197250629
7	6,020491065	-0,062488779	-0,816467749
8	5,821419364	0,033936385	0,44340703
9	5,886439935	-0,135237599	-1,766991452
10	5,796602465	-0,004743502	-0,061977786
11	5,732784626	-0,013873855	-0,181273426
12	5,707149306	-0,031614778	-0,413073305

13	5,71306877	-0,079566325	-1,039600065
14	5,616012684	-0,081921053	-1,070366537
15	5,494245275	-0,0551243	-0,720244726
16	5,23221695	0,123817507	1,617778468
17	5,334830566	0,044102187	0,576231662

Tabela – Plotagem da probabilidade normal

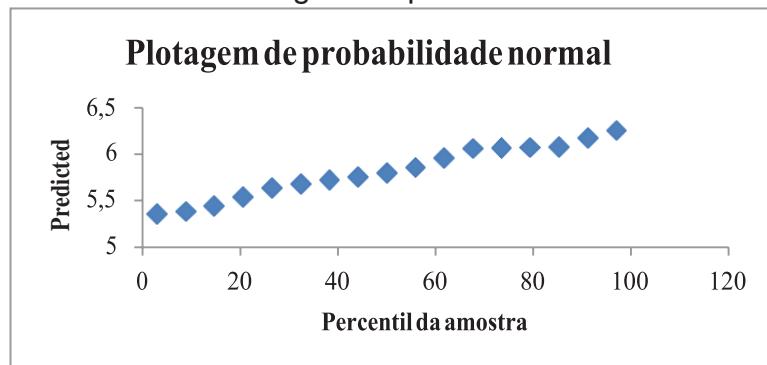


Tabela – Análise de consistência da modelagem matemática

Teste estatístico		Valor P
Estatística Joint Wald S	194,5993	0,00000
Estatística Koenker (BP)	5,455327	0,045398
Estatística Jarque-Bera (BP)	0,479324	0,763151

Todos os testes estatísticos empregados se mostraram positivos quanto a aceitabilidade do modelo.

#### 5.2.4 ESTIMATIVA MÉDIA DA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A estimativa da valorização imobiliária decorrente da pavimentação é obtida a partir dos valores médios das variáveis empregadas. Conforme simulação abaixo a diferença do percentual médio do valor do metro quadrado dos terrenos entre as ruas com e sem pavimentada é de **14,72%**.



## **TERRENOS COM RUAS NÃO PAVIMENTADAS**

X1: distancia média ao centro = 3.694,54 m

X2: com pavimento = 0

Valor estimado: **R\$ 305,39**

## **TERRENOS COM RUAS PAVIMENTADAS**

X1: distancia média ao centro = 3694,54 m

X2: com pavimento = 1

Valor estimado: **R\$ 350,35**

**Fabiano Luiz Neris**

**IGEO – ENGENHARIA E SISTEMAS LTDA.**